



## MODERNÝ PRÍZEMNÝ BUNGALOV s veľkou terasou



|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj    |
| Okres:           | Trenčín             |
| Obec:            | Trenčianske Teplice |
| Druh:            | Domy                |
| Typ domu:        | Rodinný dom         |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                       |                               |                       |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Status:                 | aktívne               | Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický      |
| Vlastníctvo:            | osobné                | Terasa:                       | áno                   |
| Úžitková plocha:        | 83.73 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:               | 128.94 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:       | 128.94 m <sup>2</sup> | Terasa plocha:                | 21.17 m <sup>2</sup>  |
| Stav:                   | novostavba            | Počet terás:                  | 1                     |
| Počet izieb:            | 4                     | Vykurovanie - podlahové:      | áno                   |
| Energetický certifikát: | A                     |                               |                       |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Trenčína **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - 4 izbového bungalovu **typ DHTU**. Jednoduchá architektúra, kvalitné materiály a príjemná svetelnosť robia z domu komfortný, praktický a nadčasový domov. Dom je navrhnutý pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a kvalitné bývanie.

#### **BUNGALOV DHTU parametre:**

- úžitková plocha: 83,73 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha s terasou: 118 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 13,34 m x 8,84 m
- plocha terasy: 21,17 m<sup>2</sup>
- obytné miestnosti: 4

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), ID: 12823773

### **Výhody projektu na mieru:**

- individuálny projekt podľa vašich potrieb a štýlu
- maximálne využitie pozemku
- flexibilita v dispozičnom riešení
- efektívnejšie energetické riešenia
- energetický certifikát v triede A0
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

### **Zhotovenie stavby:**

- tehla, Ytong, betónový monolit

**Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.**

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

---

RD je možné zrealizovať v 3 variantoch možnej výstavby:

- hrubá stavba
- holodom
- na kľúč

**VIAC INFO O POZEMKU A CENE PROJEKTU NA MIERU V RK.**

### **REG4U sprostredkuje za Vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

**Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Alena Večerková**

Telefón :

**+421 911 175 510**

E-mail:

**[info@realestategroup4u.com](mailto:info@realestategroup4u.com)**

