



JASENICA: Pozemok s účelne riešeným RD - veľkorysý priestor za rozumnú cenu



216 000 €

holodom s pozemkom

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Jasenica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1100 m ²	Celková plocha:	1100 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	11.32 m ²
Šírka pozemku:	20 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	55 m	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	106.97 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	134.7 m ²	Voda:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na **predaj pozemok vo vyhľadávanej lokalite obce Jasenica**, okres Považská Bystrica spolu **s navrhovanou výstavbou 4 izbového holodomu**. Moderný 4 izbový bungalov ponúka harmonické spojenie nadčasového dizajnu a maximálneho pohodlia. Svetlá fasáda, čisté línie a elegantná valbová strecha vytvárajú príjemný, reprezentatívny vzhľad. Na veľkorysom pozemku môžu Vaše deti vyrastať s priestorom na pohyb a hru priamo doma. Zároveň oceníte súkromie, slobodu a nekonečné možnosti využitia – od rodinného života až po relax a investičný potenciál. Zabezpečíme Vám celý proces – od kúpy pozemku až po

finálnu realizáciu domu.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: 12823776

VÝHODY PONUKY:

- rovinatý, slnečný **pozemok s výmerou cca 1100 m²**
- obecná prístupová cesta
- schválený v územnom pláne – určený na výstavbu rodinného domu
- **šírka pozemku 20 m** umožňuje flexibilné riešenie domu podľa vašich predstáv
- dostatočný priestor na úžitkovú záhradu, relax zónu, či technické zázemie k domu
- IS: elektrina, voda – studňa, kanalizácia – žumpa
- pozemok umiestnený **mimo hlavnej cesty**
- strategická poloha medzi 2 okresnými mestami - PB do 10 km, BY do 12 km

Obec JASENICA - leží v údolí pohoria Javorníkov, v regióne Horné Považie. Ponúka spoločenské a komunitné priestory, základnú občiansku vybavenosť - základnú školu, dom kultúry, potraviny, poštu a rýchly prístup aj k iným druhom služieb. Má silný historický charakter. V obci sa nachádza renesančný kaštieľ.

PARAMETRE bungalovu:

- úžitková plocha: **106,97 m²**
- zastavaná plocha bez terasy: **134,70 m²**
- rozmery domu: **14,84 m x 9,84 m**
- plocha prestrešenej časti terasy: **11,32 m²**
- obytné miestnosti: **4**

VÝHODY PROJEKTU:

- centrálné umiestnená denná časť priamo prepojená s terasou a záhradou
- súkromná časť rozdelená do 2 sekcií
- **spálňa s vlastnou šatňou a kúpeľňou**
- **dostatok súkromia pre každého člena rodiny**
- **prestrešená časť terasy**
- flexibilita v dispozičnom riešení
- maximálne využitie pozemku
- energetický certifikát v triede A0
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

Možnosti vyhotovenia stavby:

- tehla, Ytong, betónový monolit

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

RD je možné zrealizovať v 3 variantoch možnej výstavby:

- hrubá stavba
- holodom
- na kľúč

CENA POZEMKU S HOLODOMOM: 216 000.-€

Cena nezahŕňa inžinierske siete a projektovú dokumentáciu.

Pozemok je možné zakúpiť aj samostatne. Holodom je možné po dohode dokončiť do štádia na kľúč.

Na výber aj iné typy rodinných domov, ktoré nájdete na tomto linku, príp. Vám vieme zabezpečiť individuálny projekt podľa Vašich predstáv: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

S financovaním kúpy pozemku a postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510



