



POZEMOK NA SAMOTE S VÝSTAVBOU BUNGALOVU NA KLÚČ- VEĽKÉ ROVNÉ



229 500 €

cena pozemku s výstavbou bungalovu na klúč

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Veľké Rovné
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1488 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	1488 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet terás:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám v exkluzívnom zastúpení ponúka **na PREDAJ výnimočný stavebný pozemok o výmere 1 488 m²**, situovaný na samote pri lese, v jednej z najpokojnejších častí na konci obce Veľké Rovné - časť Dolinky.

Lukratívny pozemok je určený pre klientov, ktorí vyhľadávajú absolútne súkromie, ticho a harmonické bývanie v bezprostrednom kontakte s prírodou.

Pozemok je celodenne slnečný, s otvorenými výhľadmi na okolitú krajinu, obklopený lesom, vytvára prirodzený pocit bezpečia a diskkrétnej izolácie od rušného prostredia mesta.

Lokalita poskytuje ideálne zázemie pre vytvorenie súkromnej rezidencie s vysokou mierou komfortu a

strategická poloha pozemku Vám zaručí **IDEÁLNE BÝVANIE**. Pozemok má vynikajúcu dispozíciu do centra mesta Bytča a Žilina.

Pozemok je schválený v územnom pláne obce, čo umožňuje okamžitú realizáciu výstavby.

Inžinierske siete: elektrina, voda - vlastná studňa. Prístup na pozemok po obecnej udržiavanej komunikácii.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), **ID: 12823795**

VÝHODY PONUKY

- výnimočná poloha na samote pri lese, absolútne súkromie a pokoj
- veľkorysá výmera pozemku 1 488 m² na výstavbu RD aj záhradu - úžitkovú, okrasnú či relax zónu
- nadčasová rezidencia - bývanie ako životný štýl v lone prírody
- slnečný pozemok s panoramatickými výhľadmi na prírodu
- inžinierske siete na hranici pozemku - električka
- prístup po obecnej udržiavanej komunikácii
- okamžitá možnosť výstavby s IS na hranici pozemku
- výborná dostupnosť do mesta Bytča a Žilina
- možnosť katalógového alebo individuálneho projektu

Navrhnutý moderný, nadčasový 4-izbový bungalov s dôrazom na čisté línie, svetlo, priestor a plynulé prepojenie interiéru s exteriérom, ktorý spája krásu dizajnu s pohodlím každodennej reality. Dominantou bungalovu je impozantné presklenie cez dve podlažia, ktoré zabezpečuje výnimočné presvetlenie interiéru a zároveň vytvára jedinečné prepojenie obytného priestoru so záhradou.

PARAMETRE BUNGALOVU

- úžitková plocha: 86,88 m²
- zastavaná plocha: 132,93 m²
- rozmery domu: 11,59 m x 11,47 m
- plocha terasy: 24,36 m²
- obytné miestnosti: 4

CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 229 500,- €

CENA NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Na želanie klienta je možná individuálna architektonická úprava alebo realizácia iného rezidenčného konceptu v rovnakom štandarde.

LINK na ponuku rodinných domov:

<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

VÝHODY PROJEKTU

- katalógový alebo individuálny projekt
- energetický certifikát A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 140 €
- možnosť realizácie: nízkoenergetický / pasívny / nulový dom
- certifikát kvality stavby
- záručný aj pozáručný servis

VARIANTY VÝSTAVBY

- hrubá stavba
- holodom
- na kľúč

TECHNOLÓGIA VÝSTAVBY

- murovaný dom (tehla, Ytong)
- betónový monolit

SLUŽBY PRE VÁS

- financovanie a hypotéku
- právny servis
- kataster
- inžinierske siete
- kompletný inžiniering
- stavebné povolenie
- koordináciu výstavby
- kolaudáciu RD

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslava Kubáňová**
Telefón : **+421 911 175 510**
E-mail: **kubanova@realestategroup4u.com**

