



MODERNÝ BUNGALOV NA KLÚČ S POZEMKOM - OVČIARSKO



239 500 €

cena pozemku s výstavbou bungalovu na klúč

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Ovčiarsko
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	540 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	540 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	129 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U ponúka na PREDAJ výnimočný stavebný pozemok v jednej z najvyhládavanejších a najprestížnejších lokalít v okolí Žiliny - v pokojnej a malebnej obci OVČIARSKO.

Pozemok o výmere 540 m² dopĺňa 70 m² podiel na súkromnej prístupovej ceste, čo zaručuje vysoký štandard súkromia, bezpečia a komfortu bývania.

Výnimočná ponuka určená klientovi, ktorý nehľadá kompromisy, ale harmóniu architektúry, prírody a kvality života.

Ovčiarsko predstavuje ideálnu rovnováhu medzi pokojom prírody a výbornou dostupnosťou do centra mesta Žilina. Lokalita je známa svojím tichým charakterom, nízkou hustotou zástavby a vysokou úrovňou rezidenčného bývania.

Pozemok je celodenne slnečný a ponúka panoramatické výhľady na okolitú zeleň a lesy, ktoré vytvárajú prirodzený pocit súkromia a nadčasovej hodnoty.

Lukratívny pozemok je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá prémiový stavebný pozemok s jasnou víziou moderného bývania, v lokalite s dlhodobou hodnotou a vysokým investičným potenciálom.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), **ID: 12823797**

VÝHODY PONUKY

- prestížna a dlhodobo vyhľadávaná lokalita Ovčiarsko
- slnečný pozemok ideálnych rozmerov 540 m²
- podiel na súkromnej prístupovej ceste 70 m²
- výnimočné výhľady na prírodnú scenériu a les
- kompletne inžinierske siete: elektrina, vodovod, plyn
- pokojné, bezpečné a reprezentatívne prostredie

Súčasťou predaja je kompletný architektonický projekt moderného rodinného domu v cene, navrhnutý s dôrazom na čisté línie, funkčnosť a nadčasovú eleganciu.

Dom disponuje reprezentatívnym vstupom so štýlovým dreveným lamelovým obkladom, ktorý dodáva nehnuteľnosti luxusný a zároveň útulný charakter. Veľkoformátové presklené plochy zabezpečujú dostatok denného svetla v interiéri a plynulé prepojenie domu so záhradou.

Exteriér dopĺňa moderné architektonické osvetlenie, kamenný sokel a upravená záhrada s okrasnou zeleňou, ktoré spolu vytvárajú príjemnú atmosféru najmä vo večerných hodinách.

PARAMETRE BUNGALOVU

- zastavaná plocha: 129 m²
- úžitková plocha: 95 m²
- priestranná terasa pre relax a prepojenie interiéru s exteriérom

STAV PRÍPRAVY PROJEKTU BUNGALOVU

- možnosť okamžitej výstavby
- vydané súhlasné stanovisko obce
- podaná žiadosť o stavebné povolenie s kladnými vyjadreniami dotknutých orgánov
- kompletne inžinierske siete priamo na pozemku – elektrika, vodovod, plyn

CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 239 500,- €

CENA NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Na želanie klienta je možná individuálna architektonická úprava alebo realizácia iného rezidenčného konceptu.

LINK na ponuku rodinných domov:

<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

VÝHODY PROJEKTU

- katalógový alebo individuálny projekt

- energetický certifikát A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 140 €
- možnosť realizácie: nízkoenergetický / pasívny / nulový dom
- certifikát kvality stavby
- záručný aj pozáručný servis

VARIANTY VÝSTAVBY

- hrubá stavba
- holodom
- na kľúč

TECHNOLÓGIA VÝSTAVBY

- murovaný dom (tehla, Ytong)
- betónový monolit

SLUŽBY PRE VÁS

- financovanie a hypotéku
- právny servis
- kataster
- inžinierske siete
- kompletný inžiniering
- stavebné povolenie
- koordináciu výstavby
- kolaudáciu RD

Call centrum: 0911 175 510





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslava Kubáňová**
Telefón : **+421 911 175 510**
E-mail: **kubanova@realestategroup4u.co**
m

