



LUXUSNÝ BUNGALOV NA KLÚČ S POZEMKOM NA SAMOTE - VEĽKÉ ROVNÉ



229 500 €

cena POZEMKU s výstavbou RD na kľúč

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Veľké Rovné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1488 m ²	Celková plocha:	1488 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	87 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	133 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám v exkluzívnom zastúpení ponúkam **na PREDAJ lukratívny, stavebný pozemok o veľkorysej výmere 1 488 m²**, situovaný na samote pri lese v tichej a pokojnej časti obce Veľké Rovné - časť Dolinky.

Súčasťou ponuky je možnosť výstavby moderného, nadčasového bungalovu na kľúč, navrhnutého s dôrazom na komfort, funkčnosť a prirodzenú eleganciu.

Pozemok s absolútnym súkromím sa nachádza na konci obce, obklopený lesom a prírodou, s panoramatickými výhľadmi na okolitú krajinu.

Lokalita ponúka výnimočný pokoj a ticho, ideálne pre klientov, ktorí po náročnom dni hľadajú útočisko mimo ruchu mesta a vyhľadávajú absolútne súkromie, nerušený pokoj a harmonické bývanie v bezprostrednom kontakte s prírodou

Územie je schválené v územnom pláne obce, čo umožňuje okamžitú realizáciu výstavby domu. Inžinierske siete na hranici pozemku: elektrina. Prístup na pozemok po obecnej komunikácii.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), ID: 12823799

VÝHODY PONUKY

- výnimočná poloha na samote pri lese, absolútne súkromie a pokoj
- veľkorysá výmera pozemku 1 488 m² na výstavbu RD aj záhradu – úžitkovú aj okrasnú či relax zónu
- nadčasová rezidencia – bývanie ako životný štýl v lone prírody
- slnečný pozemok s panoramatickými výhľadmi na prírodu
- inžinierske siete na hranici pozemku - elektrika
- prístup po obecnej komunikácii
- okamžitá možnosť výstavby bungalovu
- výborná dostupnosť do mesta Bytča
- možnosť katalógového alebo individuálneho projektu

Navrhovaný 4-izbový bungalov spĺňa najvyššie nároky na súčasné rodinné bývanie. Premyslená dispozícia zabezpečuje maximálnu mieru súkromia pre každého člena domácnosti, pričom veľkorysá terasa orientovaná do prírody vytvára ideálny priestor na oddych a relax.

Veľké presklené plochy, dostatok denného svetla a plynulé prepojenie interiéru s exteriérom dotvárajú pokojnú a harmonickú atmosféru bývania v súlade s okolitou krajinou.

PARAMETRE BUNGALOVU

- úžitková plocha: 86,88 m²
- zastavaná plocha: 132,93 m²
- rozmery domu: 11,59 m x 11,47 m
- plocha terasy: 24,36 m²
- obytné miestnosti: 4

CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 229 500,- €

CENA NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Na želanie klienta je možná individuálna architektonická úprava alebo realizácia iného rezidenčného konceptu.

LINK na ponuku rodinných domov:

<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

VÝHODY PROJEKTU

- katalógový alebo individuálny projekt
- energetický certifikát A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 140 €
- možnosť realizácie: nízkoenergetický / pasívny / nulový dom
- certifikát kvality stavby
- záručný aj pozáručný servis

VARIANTY VÝSTAVBY

- hrubá stavba
- holodom
- na kľúč

TECHNOLÓGIA VÝSTAVBY

- murovaný dom (tehla, Ytong)
- betónový monolit

SLUŽBY PRE VÁS

- financovanie a hypotéku
- právny servis
- kataster
- inžinierske siete
- kompletný inžiniering
- stavebné povolenie
- koordináciu výstavby
- kolaudáciu RD

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslava Kubáňová**
Telefón : **+421 911 175 510**
E-mail: **kubanova@realestategroup4u.co**
m

