



STAVEBNÝ POZEMOK S BUNGALOVOM NA KLÚČ – HORNÝ LIESKOV



227 500 €

cena POZEMKU s výstavbou RD na klúč

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Ovčiarsko
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	565 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	565 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet terás:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **REG4U** ponúka na **PREDAJ** lukratívny stavebný pozemok o výmere **565 m2**, situovaný v pokojnej a vyhľadávanej obci **Horný Lieskov**.

Súčasťou ponuky je možnosť výstavby moderného, nadčasového bungalovu na klúč, navrhnutého s dôrazom na komfort, funkčnosť a prirodzenú eleganciu.

Pozemok ponúka široké spektrum využitia ako výstavba štýlovej rekreačnej chaty, menší rodinný dom, vrátane dvojpodlažného riešenia, prípadne objekt s polyfunkčným alebo skladovým využitím.

Horný Lieskov patrí medzi obľúbené lokality pre milovníkov prírody, ticha a aktívneho oddychu. V bezprostrednom okolí sa nachádza Považská cyklotrasa (Žilina – Trenčín) aj ďalšie regionálne cyklotrasy a rekreačné možnosti, turistika

Na hranici pozemku sa nachádza elektrická prípojka (elektromer osadený), vodovod. Prístup z obecnej

komunikácie, celoročne udržiavanej.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), ID: 12823801

VÝHODY PONUKY

- obľúbená a vyhľadávaná lokalita pre milovníkov prírody Horný Lieskov
- výmera pozemku 565m² na výstavbu RD aj záhradu – úžitkovú aj okrasnú či relax zónu
- výstavba moderného bungalovu na kľúč
- slnečný pozemok s panoramatickými výhľadmi na prírodu
- inžinierske siete na hranici pozemku – električka, vodovod
- prístup po obecnej komunikácii
- okamžitá možnosť výstavby
- výborná dostupnosť do mesta Považská Bystrica
- možnosť katalógového alebo individuálneho projektu

Na pozemku sa v minulosti nachádzala pôvodná drevenica, evidovaná ako rodinný dom so súpisným číslom, ktorá bola odstránená.

V súčasnosti sa tu nachádza hospodárska stavba, vhodná ako dočasný sklad alebo zázemie počas výstavby.

Na stavebnom pozemku sa môže zrealizovať výstavba moderného bungalovu s presvetlenými miestnosťami a veľkou terasou orientovanou do záhrady. Perfektné spojenie súčasného štýlu a praktickosti.

PARAMETRE BUNGALOVU

- úžitková plocha: 96,90 m²
- zastavaná plocha bez terasy: 131,28 m²
- rozmery domu: 13,80 m x 10,84 m
- plocha terasy: 23,07 m²
- obytné miestnosti: 3

CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 227 500,- €
CENA NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Na želanie klienta je možná individuálna architektonická úprava alebo realizácia iného rezidenčného konceptu.

LINK na ponuku rodinných domov:

<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

VÝHODY PROJEKTU

- katalógový alebo individuálny projekt
- energetický certifikát A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 140 €
- možnosť realizácie: nízkoenergetický / pasívny / nulový dom
- certifikát kvality stavby
- záručný aj pozáručný servis

VARIANTY VÝSTAVBY

- hrubá stavba
- holodom

- na kľúč

TECHNOLÓGIA VÝSTAVBY

- murovaný dom (tehla, Ytong)
- betónový monolit

SLUŽBY PRE VÁS

- financovanie a hypotéku
- právny servis
- kataster
- inžinierske siete
- kompletný inžiniering
- stavebné povolenie
- koordináciu výstavby
- kolaudáciu RD

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslava Kubáňová

+421 911 175 510

kubanova@realestategroup4u.co

m

