



POZEMOK SO STAVEB. POVOLENÍM BUNGALOVU NA KĹÚČ



239 500 €

cena pozemku s výstavbou bungalovu na kľúč

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	540 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	540 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet terás:	1	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U ponúka na PREDAJ výnimočný, stavebný pozemok v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v malebnej obci v blízkosti Žiliny.

Stavebný lukratívny pozemok o výmere 538 m² + podiel na súkromnej prístupovej ceste, čo zaručuje komfort a súkromie na ulici.

Pozemok je slnečný, s očarujúcim panoramatickým výhľadom na okolité prírodné prostredie, ideálny pre klienta, ktorý hľadá harmonické bývanie v tichu prírody, no s výbornou dostupnosťou do mesta Žilina.

Lokalita ponúka ideálnu rovnováhu medzi pokojom vidieka a mestským komfortom. Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň poskytuje dostatok súkromia, bezpečia a prestíže pre kvalitný rodinný život.

Ide o ponuku určenú klientovi, ktorý nehľadá kompromisy, ale harmóniu architektúry, prírody a kvality života.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), ID: 12823802

VÝHODY PONUKY

- prestížna a vyhľadávaná lokalita v blízkosti Žilina
- rovinatý, slnečný pozemok ideálnych rozmerov výmera 538 m² + podiel na súkromnej ceste
- dostatočná výmera na výstavbu RD aj záhradu úžitkovú, okrasnú či relax zónu
- kompletne inžinierske siete – elektrika, vodovod, plyn
- súkromná prístupová cesta
- pokojné a bezpečné prostredie

Súčasťou predaja je kompletný architektonický projekt rodinného domu v cene, ktorý je navrhnutý s dôrazom na moderné bývanie a funkčnú eleganciu. Moderný jednopodlažný bungalov s nadčasovou architektúrou, ktorý zaujme už na prvý pohľad čistými líniami, kombináciou kvalitných materiálov a elegantným exteriérovým osvetlením.

Dom disponuje reprezentatívnym vstupom so štýlovým dreveným lamelovým obkladom, ktorý dodáva nehnuteľnosti luxusný a zároveň útulný charakter. Veľkoformátové presklené plochy zabezpečujú dostatok denného svetla v interiéri a plynulé prepojenie domu so záhradou.

Exteriér dopĺňa moderné architektonické osvetlenie, kamenný sokel a upravená záhrada s okrasnou zeleňou, ktoré spolu vytvárajú príjemnú atmosféru najmä vo večerných hodinách.

PARAMETRE BUNGALIOVU

- zastavaná plocha: 129 m²
- úžitková plocha: 95 m²
- priestranná terasa pre maximálny komfort a relax

STAV PRÍPRAVY PROJEKTU BUNGALOVU

- možnosť okamžitej výstavby
- vydané súhlasné stanovisko obce
- podaná žiadosť o stavebné povolenie s kladnými vyjadreniami všetkých orgánov
- kompletne inžinierske siete priamo na pozemku: elektrika, vodovod, plyn

CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 239 500,- €

CENA NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Na želanie klienta je možná individuálna architektonická úprava alebo realizácia iného rezidenčného konceptu.

LINK na ponuku rodinných domov:

<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

VÝHODY PROJEKTU

- katalógový alebo individuálny projekt
- energetický certifikát A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 140 €
- možnosť realizácie: nízkoenergetický / pasívny / nulový dom
- certifikát kvality stavby
- záručný aj pozáručný servis

VARIANTY VÝSTAVBY

- *hrubá stavba*
- *holodom*
- *na kľúč*

TECHNOLÓGIA VÝSTAVBY

- *murovaný dom (tehla, Ytong)*
- *betónový monolit*

SLUŽBY PRE VÁS

- *financovanie a hypotéku*
- *právny servis*
- *kataster*
- *inžinierske siete*
- *kompletný inžiniering*
- *stavebné povolenie*
- *koordináciu výstavby*
- *kolaudáciu RD*

Call centrum: 0911 175 510

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslava Kubáňová**
Telefón : **+421 911 175 510**
E-mail: **kubanova@realestategroup4u.com**

