



PREDAJ - POKOJNÉ BÝVANIE S BENEFITMI - JASENICA



1 €

info v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Jasenica
Ulica:	Jasenica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1081 m ²
Typ zeme:	rovina
Šírka pozemku:	20 m
Dĺžka pozemku:	54 m
Úžitková plocha:	122.83 m ²
Zastavaná plocha:	143.04 m ²
Stav:	Vo fáze projektovania

Počet izieb:	4
Celková plocha:	1081 m ²
Orientácia:	juhozápad
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dobrú investíciu alebo túžite vymeniť byt za rodinný dom s veľkorysým pozemkom za rozumnú cenu? Možno je práve teraz ten správny čas urobiť krok k bývaniu, po ktorom ste vždy túžili.

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na **predaj pozemok vo vyhľadávanej lokalite obce Jasenica**, okres Považská Bystrica, ktorá prirodzene rastie a v posledných rokoch priťahuje čoraz viac mladých rodín hľadajúcich pokojné bývanie.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: 12823806

VÝHODY PONUKY:

- rovinatý, slnečný **pozemok s výmerou až 1081 m²**
- obecná prístupová cesta
- schválený v územnom pláne – určený na výstavbu rodinného domu
- **šírka pozemku 20 m** umožňuje flexibilné riešenie domu podľa vašich predstáv
- dostatočný priestor na úžitkovú záhradu, relax zónu, či technické zázemie k domu
- IS: elektrina na pozemku, voda – studňa, kanalizácia – žumpa
- pozemok umiestnený **mimo hlavnej cesty**
- strategická poloha medzi 2 okresnými mestami - PB do 10 km, BY do 12 km

Obec JASENICA - leží v údolí pohoria Javorníkov, v regióne Horné Považie. Dynamicky sa rozvíjajúca obec, ktorá získava obľubu najmä medzi mladými rodinami. Ponúka spoločenské a komunitné priestory, základnú občiansku vybavenosť - základnú školu, dom kultúry, potraviny, poštu a rýchly prístup aj k iným druhom služieb. Má silný historický charakter. V obci sa nachádza renesančný kaštieľ.

Na uvedenom pozemku Vám vieme zabezpečiť výstavbu rodinného domu od A-Z - stavebného povolenia až po kolaudáciu, vrátane financovania. Zrealizujeme Vašu predstavu vysnívaného domu, príp. sa môžete inšpirovať projektmi na našej stránke <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>.

Predstavujeme Vám nami navrhovaný dom spolu s videoukážkou pre lepšiu ilustráciu: <https://youtu.be/YuTjKIRp6FU>

PARAMETRE bungalovu:

- úžitková plocha: **122,83 m²**
- zastavaná plocha bez terasy: **143,04 m²**
- rozmery domu: **13,54 m x 15,05 m**
- garáž: **20,21 m²**
- obytné miestnosti: **4**

VÝHODY PROJEKTU:

- centrálné umiestnená denná časť priamo prepojená s terasou a záhradou
- súkromná časť rozdelená do 2 sekcií
- **spálňa s vlastnou šatňou a kúpeľňou**
- **detské izby so samostatnou kúpeľňou**
- **integrovaná garáž - suchý a teplý prechod z auta priamo do domu**
- energetický certifikát v triede A0
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

Možnosti vyhotovenia stavby:

- tehla, Ytong, betónový monolit

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

RD je možné zrealizovať v 3 variantoch možnej výstavby:

- hrubá stavba
- holodom
- na kľúč

CENA POZEMKU S RD: info v RK

Pozemok je možné zakúpiť aj samostatne.

V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Dáša Hvolková**
Telefón : **+421 911 175 510**
E-mail: ***hvolkova@realestategroup4u.com***

