



PRENÁJOM - VEĽKORYSÉ PRIESTORY ZA VÝHODNÚ CENU - PB



553 €/mesiac

Cena bez DPH

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Helenky
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Úžitková plocha:	78.94 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Zastavaná plocha:	78.94 m ²	Terasa:	áno
Skladová plocha:	13.72 m ²	Rok výstavby:	2025
Stav:	novostavba	Pozícia:	Prízemie
Počet izieb:	3	Celková plocha:	78.94 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na **PRENÁJOM PRIESTORY** s viacúčelovým využitím v polyfunkčnej budove v Považskej Bystrici, na sídlisku Rozkvet, v modernom, novom komplexe HELENKY. **Veľkorysý priestor s terasou o celkovej výmere 78,94m²** je vhodný na kancelárske účely, učebne, sídlo firmy a pod. K dispozícii sú parkovacie miesta pred objektom, v suteréne objektu a aj skladový priestor.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID 12823840

PRENÁJOM ZAHŔŇA:

- HĽAVNÝ PRIESTOR S TERASOU: výmera 78,94m², terasa 29m²
- SKLAD/ARCHÍV: výmera 13,72m²

- PARKOVACIE MIESTA V GARÁŽI (P219,220,221)
- VONKAJŠIE STÁTIE pre zákazníkov

VÝHODY OBJEKTU A LOKALITY:

- úplne nový objekt umiestnený na prízemí s bezbariérovým prístupom vrátane terasy
- 2 vstupy z ulice a ďalší cez terasu
- presvetlené, vzdušné priestory
- 3 miestnosti každá vybavená klimatizačnou jednotkou
- väčšia kuchynka vybavená chladničkou a mikrovlnnou rúrou
- samostatné wc
- EPS systém v rámci spoločných priestor
- zabezpečovací systém proti vlámaniu
- vykurovanie - radiátormi
- interiérové žalúzie
- optický internet Telekom
- v prípade záujmu k dispozícii 3 parkovacie miesta v suteréne objektu
- 1 vonkajšie parkovacie státie pred objektom
- k dispozícii aj skladovací priestor v suteréne 13,72 m² s prístupom cez vnútroblok alebo cez garážovú bránu
- vo vnútrobloku komplexu sa nachádza workoutové ihrisko
- výborná dostupnosť /MHD/
- rýchle pripojenie na D1
- kompletná občianska vybavenosť mestskej časti

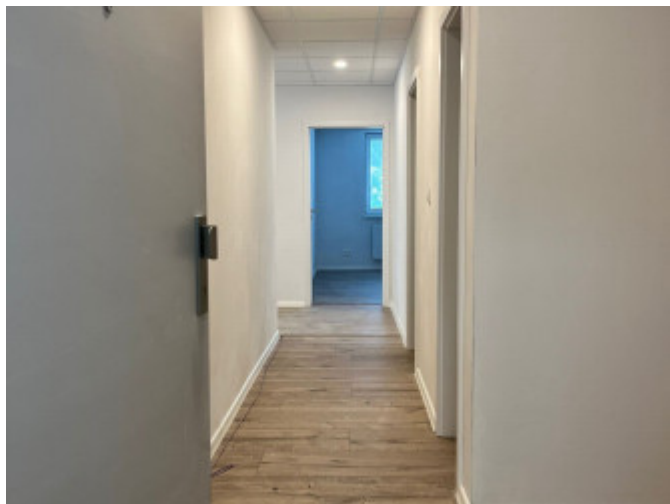
CENA PRENÁJMU: 553.-€ bez DPH

Depozit - dohoda

Priestory sú k dispozícii ihneď!

Call centrum: 0911 175 510





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Dáša Hvolková

Telefón :

+421 911 175 510

E-mail:

hvolkova@realestategroup4u.com

