



## PROJEKT KKB 14



# 198 500 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	163.2 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	195.36 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	195.36 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	25.9 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka projekt:

#### **BUNGALOV KKB 14 parametre:**

- úžitková plocha: 163,20 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha s terasou: 195,36 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 14,25 x 13,7 m
- obytné miestnosti: 4

#### **Výhody projektu:**

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 160,-€/mesiac

- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk); **ID:12823846**

### **Zhotovenie stavby:**

- tehla, Ytong, betónový monolit

**Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.**

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

---

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 105 400,-€

HOLODOM PLUS: 180 100,-€

**NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 198 500,-€**

**CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK.**

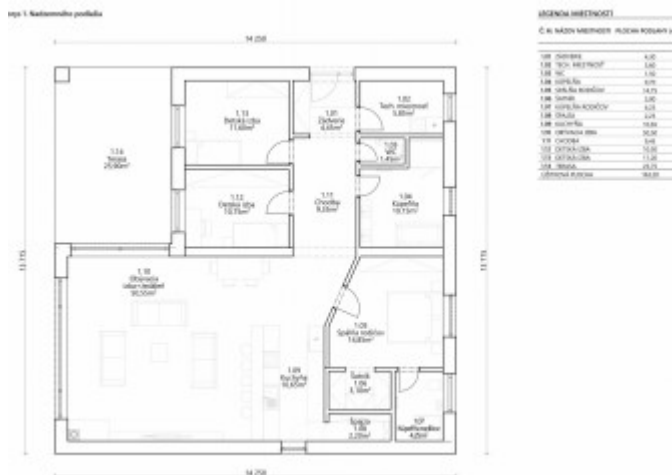
**REG4U sprostredkuje za Vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Pre viac informácií kontaktujte: **0911 175 510**



príloha 1. Katastrálneho podlažia



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér : **Ing. Jana Sýkorová**  
 Telefón : **+421 911 175 510**  
 E-mail: **sykorova@realestategroup4u.com**

