



REZERVOVANÝ: 2 IZ ZREKONŠTRUOVANÝ BYT - POV. BYSTRICA



132 000 €

Cena bytu so zariadením

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	51 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	6.3 m ²
Úžitková plocha:	51 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	6.3 m ²	Orientácia:	severozápad
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na **PREDAJ útulný, praktický, plne zrekonštruovaný priestorový 2 izbový byt v lokalite s dobrou dostupnosťou - sídlisko SNP** v Považskej Bystrici. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí v zateplenom bytovom dome s bezproblémovým parkovaním pred bytovým domom.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4us.sk; **ID 12823847**

VÝHODY PONUKY:

- **praktický, moderný, plne zrekonštruovaný byt**
- **predaj zariadenia po dohode s kupujúcim**
- **výmera bytu 51 m²**
- **vyvýšené prízemie**
- **nové šatníkové skrine, komoda, gauč, posteľ**
- presvetlený - kuchyňa s orientáciou na JV, obývacia izba a spálňa na SZ
- k dispozícii **väčšia pivnica** umiestnená v suteréne domu **6,3 m²**
- **ďalší odkladací priestor na spoločnej chodbe hneď vedľa bytu**
- parkovanie pri bytovom dome
- byt sa nachádza pár metrov od zástavky MHD
- lokalita ponúka možnosti na cykloturistiku, turistiku
- v blízkosti sú školy, mestská športová hala, ihriská, prevádzky so službami, neďaleko nákupné centrum, Tesco a Kaufland.

Dispozičné riešenie a vybavenie bytu: Po vstupe do centrálnej chodby s bezpečnostnými vchodovými dverami, súčasťou ktorej je skriňa a botník sa po pravej strane vstupuje do spálne, ktorá je vybavená manželskou posteľou, komodou a nočnými stolíkmi, vedľa spálne sa nachádza obývacia izba so sektorovým nábytkom, rohovým gaučom, konferenčnými stolíkmi, TV a jedálenským kútom. Po ľavej strane sa chodbičkou prechádza okolo kúpeľne, ktorá je vybavená vaňou, kúpeľňovým nábytkom, polohovacím stropným vešiakom na bielizeň, práčkou a ďalej okolo samostatného wc. V kuchyni je na mieru zhotovená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi - rúra elektrická, plynová varná doska, mikrovlnná rúra, granitový drez a voľne stojaca chladnička.

Mesačné náklady na byt: 157.-€/1 osoba/mes. vrátane fondu opráv plus elektrina a plyn cca 30.-€/mes.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 132 000.-€

Byt je voľný. Tešíme sa na obhliadky s Vami.

Call centrum: 0911 175 510.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Dáša Hvolková

Telefón :

+421 911 175 510

E-mail:

hvolkova@realestategroup4u.com

