REAL ESTATE GROUP4U



# ŠTÝLOVÝ 4 IZBOVÝ BUNGALOV - Komfort na jednej úrovni



**182 000 €**

*cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trenčiansky kraj* |
| *Okres:* | *Ilava* |
| *Obec:* | *Pruské* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Energetická náročnosť budovy:* | *Nízkoenergetický* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Terasa:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *138.94 $m^2$* | *Celková plocha:* | *171.5 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *171.5 $m^2$* | *Terasa plocha:* | *11.95 $m^2$* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Počet terás:* | *1* |
| *Počet izieb:* | *4* | *Vykurovanie - podlahové:* | *áno* |
| *Energetický certifikát:* | *A* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí mesta Ilavy **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - 4 izbového bungalovu **typ KKB 03.** Komfort na prízemí: Všetky miestnosti sú pohodlne prístupné bez prekonávania schodov, ideálne pre rodiny s deťmi alebo starších ľudí.*

***BUNGALOV KKB 03 parametre:***

- *úžitková plocha: 138,94 m2*
- *zastavaná plocha s terasou: 171,50 m2*
- *rozmery domu: 10 x 16,7 m*
- *obytné miestnosti: 4*

*Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, **ID: 12823851***

***Výhody projektu:***

- *katalógový projekt*
- *energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 140,-€/mesiac*
- *možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový*
- *realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém*
- *certifikát kvality stavby*
- *záručný a pozáručný servis*

***Zhotovenie stavby:***

- *tehla, Ytong, betónový monolit*

***Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.***

*V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.*

---

*Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:*

*HRUBÁ STAVBA: 102 300,-€*
*HOLODOM PLUS: 167 000,-€*
***NA KĽÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 182 000,-€***

***CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.***

*V prípade, že nemáte vlastný pozemok, obráťte sa na nás a my Vám radi pomôžeme nájsť vhodnú parcelu pre Váš dom.*

***REG4U sprostredkuje za Vás:***

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

*Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč:* ***https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc***

***Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510***






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Alena Večerková***
*Telefón :* ***+421 911 175 510***
*E-mail:* ***info@realestategroup4u.com***