



4 IZBOVÝ BUNGALOV DO SVAHU - praktické riešenie svahu



238 400 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj so
suterénom

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	238.34 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	177.22 m ²	Sklad:	áno
Skladová plocha:	14.5 m ²	Celková plocha:	238.34 m ²
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4	Plocha garáže:	27.26 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na pozemku v okolí Ružomberka **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - praktický 4 izbový bungalov do svahu **typ KKB 04**. Vďaka inteligentnému osadeniu do svahu ponúka nielen dostatok súkromia, ale aj unikátne dispozičné riešenie.

BUNGALOV DO SVAHU KKB 04 parametre:

- úžitková plocha 1.NP: 121,22 m²
- zastavaná plocha 1.NP: 162,90 m²
- úžitková plocha suterén: 56 m²
- zastavaná plocha suterén: 75,44 m²
- rozmery domu: 20,21 x 8,06 m

- obytné miestnosti: 4
- kúpeľne: 2

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, **ID: 12823852**

Výhody projektu:

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 180,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

Zhotovenie stavby:

- tehla, Ytong, betónový monolit

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 143 000,-€

HOLODOM PLUS: 223 400,-€

NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 238 400,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč:
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Alena Večerková

Telefón :

+421 911 175 510

E-mail:

info@realestategroup4u.com

