



BUNGALOV 5 IZBOVÝ s terasou navrhnutý pre kvalitu a súkromie.



161 400 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Martin
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	126.92 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	160.75 m ²	Celková plocha:	160.75 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	39.6 m ²
Počet izieb:	5	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na pozemku v okolí Martina **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - moderný 5-izbový dom **typ KKB 06**, ktorý vnútornými priestormi uspokojí nároky na bývanie viacčlennej rodiny. Poskytuje maximálny komfort bývania. Prízemný dom, ktorý ponúka súkromie, svetlo a pohodlie každý deň.

BUNGALOV KKB 06 parametre:

- úžitková plocha: 126,92 m²
- zastavaná plocha: 160,75 m²
- rozmery domu: 19 x 10 m
- obytné miestnosti: 5
- Terasa: 39,60 m²

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), **ID: 12823855**

Výhody projektu:

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 130,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

Zhotovenie stavby:

- tehla, Ytong, betónový monolit

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 97 900 -€

HOLODOM PLUS: 146 400,-€

NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 161 400,-€

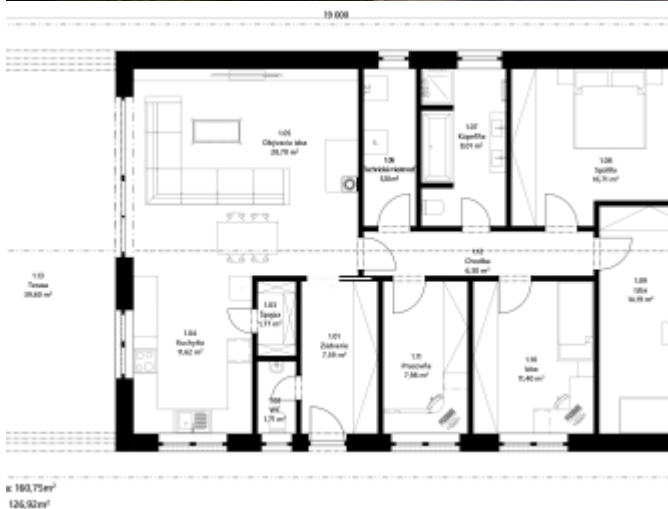
CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč:
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alena Večerková

+421 911 175 510

info@realestategroup4u.com

