REAL ESTATE GROUP4U



BUNGALOV 5 IZBOVÝ s ateliérom v podkroví. Architektúra, ktorá nestarne.



167 900 €

cena na kľúč v prevedení štandard s terasou

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčianske Teplice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*131.02 m²*
Zastavaná plocha:	*164.14 m²*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Terasa:	*áno*
Špajza:	*áno*
Celková plocha:	*164.14 m²*
Terasa plocha:	*13.1 m²*
Počet terás:	*1*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Trenčína **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - komfortný 5-izbový bungalov **typ KKB 08.** Srdcom domu je priestranná obývacia izba s výmerou 25,05 m², ktorá poskytuje dostatok miesta pre veľkú sedaciu súpravu a pohodlnú oddychovú zónu. Na dennú časť nadväzuje samostatne riešená kuchyňa s jedálňou s výmerou 13,40 m² a praktická špajza 3,87 m². Z tejto časti je priamy prístup na terasu s výmerou 13,10 m², ideálnu na rannú kávu, rodinné posedenia či letné grilovanie. Dom, kde má každý svoje miesto – a rodina dostatok priestoru.*

BUNGALOV KKB 08 s ateliérom v podkroví - parametre:

- *úžitková plocha: 131,02 m2*

- *zastavaná plocha: 164,14 m2*
- *rozmery domu: 12,9 x 14 m*
- *obytné miestnosti: 5*
- *terasa: 13,10 m2*

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ***ID: 12823857***

Výhody projektu:

- *katalógový projekt*
- *energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 130,-€/mesiac*
- *možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový*
- *realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém*
- *certifikát kvality stavby*
- *záručný a pozáručný servis*

Zhotovenie stavby:

- *tehla, Ytong, betónový monolit*

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 100 400,-€
HOLODOM PLUS: 153 500 €,-€
NA KĽÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 167 900,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

V prípade, že nemáte vlastný pozemok, obráťte sa na nás a my Vám radi pomôžeme nájsť vhodnú parcelu pre Váš dom.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč: ***https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc***

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alena Večerková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***info@realestategroup4u.com***