REAL ESTATE GROUP4U



5 IZBOVÝ BUNGALOV S TERASOU - prémiový priestor



167 900 €

cena na kľúč v prevedení štandard s terasou

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*131.02 m^2*
Zastavaná plocha:	*164.14 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Terasa:	*áno*
Špajza:	*áno*
Celková plocha:	*164.14 m^2*
Terasa plocha:	*13.1 m^2*
Počet terás:	*1*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Žiliny **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - bungalov **typ KKB 08** vhodný pre viac člennú rodinu s 5 obytnými miestnosťami a terasou. Exkluzívny moderný dom s čistou architektúrou, veľkorysým presklením a prémiovým exteriérom pre náročných.*

BUNGALOV KKB 08 s ateliérom v podkroví - parametre:

- *úžitková plocha: 131,02 m2*
- *zastavaná plocha: 164,14 m2*
- *rozmery domu: 12,9 x 14 m*
- *obytné miestnosti: 5*
- *terasa: 13,10 m2*

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ***ID: 12823858***

Výhody projektu:

- *katalógový projekt*
- *energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 130,-€/mesiac*
- *možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový*
- *realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém*
- *certifikát kvality stavby*
- *záručný a pozáručný servis*

Zhotovenie stavby:

- *tehla, Ytong, betónový monolit*

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 100 400,-€
HOLODOM PLUS: 153 500 €,-€

NA KĽÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 167 900,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč: ***https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc***

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alena Večerková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***info@realestategroup4u.com***