



5 IZBOVÝ BUNGALOV S TERASOU - prémiový priestor



167 900 €

cena na kľúč v prevedení štandard s terasou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rajec
Ulica:	Rajec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	131.02 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	164.14 m ²	Terasa plocha:	13.1 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	5	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na pozemku v okolí Žiliny **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - bungalov **typ KKB 08** vhodný pre viac člennú rodinu s 5 obytnými miestnosťami a terasou. Exkluzívny moderný dom s čistou architektúrou, veľkorysým presklením a prémiovým exteriérom pre náročných.

BUNGALOV KKB 08 s ateliérom v podkroví - parametre:

- úžitková plocha: 131,02 m²
- zastavaná plocha: 164,14 m²
- rozmery domu: 12,9 x 14 m
- obytné miestnosti: 5
- terasa: 13,10 m²

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), ID: 12823858

Výhody projektu:

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 130,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

Zhotovenie stavby:

- tehla, Ytong, betónový monolit

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 100 400,-€

HOLODOM PLUS: 153 500 €,-€

NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 167 900,-€

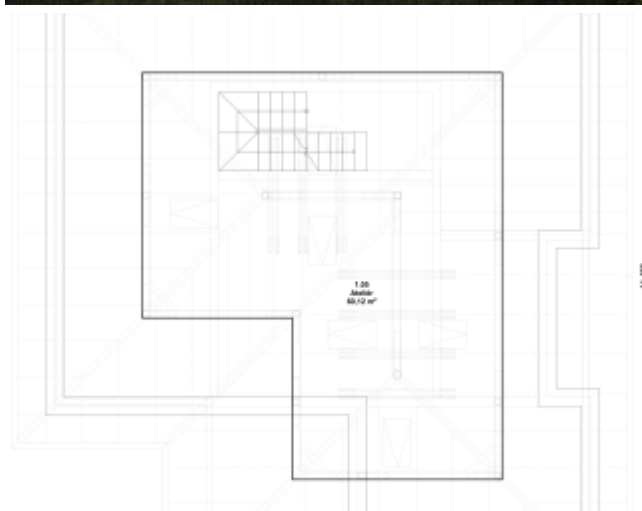
CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč:
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alena Večerková
+421 911 175 510
info@realestategroup4u.com

