REAL ESTATE GROUP4U



Moderný 3 izbový, prízemný dom so zimnou záhradou



153 200 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Kostolná-Záriečie*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetická náročnosť budovy:*	*Nízkoenergetický*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*126.92 m^2*	*Celková plocha:*	*160.75 m^2*
Zastavaná plocha:	*160.75 m^2*	*Terasa plocha:*	*24.66 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet terás:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Trenčína **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - praktický 3 izbový bungalov typ **KKB 10** so zimnou záhradou, kde si vychutnáte svetlo a pohodu v každom ročnom období. Moderný a veľkoryso riešený rodinný dom, ktorý zaujme premyslenou dispozíciou, nadštandardným priestorom a atraktívnym prepojením interiéru so zimnou záhradou s výmerou až 24,66 m².*

BUNGALOV KKB 10 so zimnou záhradou parametre:

- *úžitková plocha: 126,92 m2*
- *zastavaná plocha: 160,75 m2*
- *rozmery domu: 17,86 x 9 m*
- *obytné miestnosti: 3*

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ***ID: 12823862***

Výhody projektu:

- *katalógový projekt*
- *energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 130,-€/mesiac*
- *možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový*
- *realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém*
- *certifikát kvality stavby*
- *záručný a pozáručný servis*

Zhotovenie stavby:

- *tehla, Ytong, betónový monolit*

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 85 200,-€
HOLODOM PLUS: 139 200,-€

NA KĽÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 153 200,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

V prípade, že nemáte vlastný pozemok, obráťte sa na nás a my Vám radi pomôžeme nájsť vhodnú parcelu pre Váš dom.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč: ***https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc***

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alena Večerková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***info@realestategroup4u.com***