



## Moderný 3 izbový, prízemný dom so zimnou záhradou



# 153 200 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	126.92 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	160.75 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	160.75 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	24.66 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Prievidze **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - praktický 3 izbový bungalov typ **KKB 10** so zimnou záhradou, kde si vychutnáte svetlo a pohodu v každom ročnom období.

#### **BUNGALOV KKB 10 so zimnou záhradou parametre:**

- úžitková plocha: 126,92 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 160,75 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 17,86 x 9 m
- obytné miestnosti: 3

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), **ID: 12823862**

### **Výhody projektu:**

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 130,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

### **Zhotovenie stavby:**

- tehla, Ytong, betónový monolit

### **Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.**

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

---

### Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 85 200,-€

HOLODOM PLUS: 139 200,-€

**NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 153 200,-€**

**CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.**

### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na klúč:  
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Alena Večerková**

Telefón :

**+421 911 175 510**

E-mail:

**[info@realestategroup4u.com](mailto:info@realestategroup4u.com)**

