REAL ESTATE GROUP4U



BUNGALOV S TERASOU - 4 IZBOVÝ, čistá architektúra



147 100 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčianske Jastrabie*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Špajza:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*143.04 m^2*
Úžitková plocha:	*122.83 m^2*	*Terasa plocha:*	*23.24 m^2*
Zastavaná plocha:	*143.04 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Počet garáží:*	*1*
Počet izieb:	*4*	*Plocha garáže:*	*20 m^2*
Terasa:	*áno*	*Orientácia:*	
Garáž:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U *Vám ponúka na pozemku v okolí Trenčína* ***VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU*** *- bungalov* ***typ KKB 11*** *predstavuje nadčasový rodinný dom, ktorý zaujme čistou architektúrou, kvalitným prevedením a dôrazom na komfortné bývanie. Dom ponúka veľkorysú plochu 143,04 m² vrátane garáže. Dispozícia je navrhnutá s jasným oddelením spoločenskej a oddychovej časti a poskytuje komfortné bývanie aj pre náročnejšiu rodinu.*

BUNGALOV KKB 11 parametre:

- *úžitková plocha: 122,83 m2*
- *zastavaná plocha: 143,04 m2*
- *rozmery domu: 15,05 x 13,54 m*
- *obytné miestnosti: 4*

- *garáž: 20,20 m2*

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ***ID: 12823863***

Video prehliadka projektu: *https://youtu.be/YuTjKlRp6FU*

Výhody projektu:

- *katalógový projekt*
- *energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 120,-€/mesiac*
- *možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový*
- *realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém*
- *certifikát kvality stavby*
- *záručný a pozáručný servis*

Zhotovenie stavby:

- *tehla, Ytong, betónový monolit*

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 75 200,-€
HOLODOM PLUS: 132 100 ,-€

NA KĽÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 147 100,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

V prípade, že nemáte vlastný pozemok, obráťte sa na nás a my Vám radi pomôžeme nájsť vhodnú parcelu pre Váš dom.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč: ***https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc***

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alena Večerková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***info@realestategroup4u.com***