REAL ESTATE GROUP4U



4 IZ BUNGALOV - premyslený priestor bez rušivých prvkov.



135 600 €

cena na kľúč v prevedení štandard

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Ilava*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*A*
Úžitková plocha:	*92.33 m^2*	*Energetická náročnosť budovy:*	*Nízkoenergetický*
Zastavaná plocha:	*113 m^2*	*Celková plocha:*	*113 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Ilavy **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - moderný bungalov so 4 obytnými miestnosťami **typ KKB 12.** Dispozícia domu je navrhnutá tak, aby poskytovala dostatok súkromia jednotlivým členom domácnosti a zároveň vytvorila príjemný spoločný priestor pre celú rodinu. Moderná a funkčná dispozícia robí z tohto domu ideálnu voľbu pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie bez zbytočne veľkých a nevyužitých priestorov.*

BUNGALOV KKB 12 parametre:

- *úžitková plocha: 92,33 m2*
- *zastavaná plocha: 113 m2*
- *rozmery domu: 13,42 x 8,42 m*
- *obytné miestnosti: 4*

*Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, **ID: 12823865***

Výhody projektu:

- *katalógový projekt*
- *energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 90,-€/mesiac*
- *možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový*
- *realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém*
- *certifikát kvality stavby*
- *záručný a pozáručný servis*

Zhotovenie stavby:

- *tehla, Ytong, betónový monolit*

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 67 800,-€
HOLODOM PLUS: 123 600,-€
NA KĽÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 135 600,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč: ***https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc***

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alena Večerková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***info@realestategroup4u.com***