



## 4 IZ BUNGALOV - premyslený priestor bez rušivých prvkov.



**135 600 €**

*cena na kľúč v prevedení štandard*

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Ilava            |
| Obec:            | Ilava            |
| Druh:            | Domy             |
| Typ domu:        | Rodinný dom      |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                               |                  |
|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------|
| Status:           | aktívne              | Počet izieb:                  | 4                |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Energetický certifikát:       | A                |
| Úžitková plocha:  | 92,33 m <sup>2</sup> | Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický |
| Zastavaná plocha: | 113 m <sup>2</sup>   | Vykurovanie - podlahové:      | áno              |
| Stav:             | novostavba           |                               |                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Ilavy **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - moderný bungalov so 4 obytnými miestnosťami **typ KKB 12**. Bývanie, ktoré spája jednoduchosť, priestor a pokojné prostredie.

#### **BUNGALOV KKB 12 parametre:**

- úžitková plocha: 92,33 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 113 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 13,42 x 8,42 m
- obytné miestnosti: 4

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), **ID: 12823865**

#### **Výhody projektu:**

- katalógový projekt

- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 90,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

### **Zhotovenie stavby:**

- tehla, Ytong, betónový monolit

### **Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.**

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

---

### Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 67 800,-€

HOLODOM PLUS: 123 600,-€

**NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 135 600,-€**

### **CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.**

### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na klúč:  
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510

