REAL ESTATE GROUP4U



3 IZBOVÝ BUNGALOV - pre komfortný život



167 800 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Púchov*
Obec:	*Beluša*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Úžitková plocha:	*101.58 m²*	*Celková plocha:*	*142 m²*
Zastavaná plocha:	*142 m²*	*Terasa plocha:*	*32.67 m²*
Stav:	*novostavba*	*Počet terás:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Počet garáží:*	*1*
Energetický certifikát:	*A*	*Plocha garáže:*	*22 m²*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí mesta Púchov **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - 3 izbového bungalovu **typ KKB 13** s veľkou terasou. Exkluzívny moderný dom s čistou architektúrou, veľkorysým presklením a prémiovým exteriérom pre náročných. Srdcom domu je priestranná denná zóna s priamym výstupom na veľkorysú terasu, ktorá ponúka dostatok priestoru na vonkajšie stolovanie aj pohodlné záhradné posedenie.*

BUNGALOV KKB 13 parametre:

- *úžitková plocha: 101,58 m2*
- *zastavaná plocha bez terasy: 142 m2*

- *rozmery domu: 15,15 x 13,90 m*
- *obytné miestnosti: 3*
- *terasa: 32,67 m2*

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ***ID: 12823867***

Výhody projektu:

- *katalógový projekt*
- *energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€/mesiac*
- *možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový*
- *realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém*
- *certifikát kvality stavby*
- *záručný a pozáručný servis*

Zhotovenie stavby:

- *tehla, Ytong, betónový monolit*

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 89 800,-€
HOLODOM PLUS: 150 800,-€
NA KĽÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 167 800,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

V prípade, že nemáte vlastný pozemok, obráťte sa na nás a my Vám radi pomôžeme nájsť vhodnú parcelu pre Váš dom.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč: ***https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc***

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alena Večerková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***info@realestategroup4u.com***