REAL ESTATE GROUP4U



BUNGALOV S TERASOU 4 IZBOVÝ - Svetlý a vzdušný interiér



198 500 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Chocholná-Velčice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*163.2 m^2*
Zastavaná plocha:	*195.36 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Terasa:	*áno*
Špajza:	*áno*
Celková plocha:	*195.36 m^2*
Terasa plocha:	*25.9 m^2*
Počet terás:	*1*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Trenčína **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - 4 izbový bungalov **typ KKB 14**, ktorý spĺňa najvyššie nároky na moderné bývanie. Dom je navrhnutý s dôrazom na svetelnosť, priestor a funkčné prepojenie s exteriérom. Veľký priestor. Praktická dispozícia. Terasa pre spoločné chvíle.*

BUNGALOV KKB 14 parametre:

- *úžitková plocha: 163,20 m2*
- *zastavaná plocha s terasou: 195,36 m2*
- *rozmery domu: 14,25 x 13,7 m*
- *obytné miestnosti: 4*

- *terasa: 26m2*

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: ***12823869***

Výhody projektu:

- *katalógový projekt*
- *energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 160,-€/mesiac*
- *možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový*
- *realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém*
- *certifikát kvality stavby*
- *záručný a pozáručný servis*

Zhotovenie stavby:

- *tehla, Ytong, betónový monolit*

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 105 400,-€
HOLODOM PLUS: 180 100,-€
NA KĽÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 198 500,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

V prípade, že nemáte vlastný pozemok, obráťte sa na nás a my Vám radi pomôžeme nájsť vhodnú parcelu pre Váš dom.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč: ***https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc***

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alena Večerková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***info@realestategroup4u.com***