REAL ESTATE GROUP4U



# 4 IZ BUNGALOV S VEĽKORYSOU VÝMEROU 163 m2



**198 500 €**

*cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trenčiansky kraj* |
| *Okres:* | *Ilava* |
| *Obec:* | *Nová Dubnica* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *163.2 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *195.36 $m^2$* |
| *Stav:* | *novostavba* |
| *Počet izieb:* | *4* |
| *Energetický certifikát:* | *A* |
| *Energetická náročnosť budovy:* | *Nízkoenergetický* |
| *Terasa:* | *áno* |
| *Špajza:* | *áno* |
| *Celková plocha:* | *195.36 $m^2$* |
| *Terasa plocha:* | *25.9 $m^2$* |
| *Počet terás:* | *1* |
| *Vykurovanie - podlahové:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Ilavy **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - bungalov **typ KKB 14** predstavuje nadčasový rodinný dom s veľkorysou úžitkovou plochou 163 m2, vďaka čomu je dostatočne veľký a každý z rodiny si v ňom nájde svoje súkromie. Luxusné bývanie s dôrazom na priestor, svetlo a pokoj v harmonickom prostredí.*

***BUNGALOV KKB 14 parametre:***

- *úžitková plocha: 163,20 m2*
- *zastavaná plocha s terasou: 195,36 m2*
- *rozmery domu: 14,25 x 13,7 m*
- *obytné miestnosti: 4*
- *terasa: 26m2*

*Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk,* ***ID: 12823870***

***Výhody projektu:***

- *katalógový projekt*
- *energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 160,-€/mesiac*
- *možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový*
- *realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém*
- *certifikát kvality stavby*
- *záručný a pozáručný servis*

***Zhotovenie stavby:***

- *tehla, Ytong, betónový monolit*

***Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.***

*V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.*

---

*Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:*

*HRUBÁ STAVBA: 105 400,-€*
*HOLODOM PLUS: 180 100,-€*

***NA KĽÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 198 500,-€***

***CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.***

*V prípade, že nemáte vlastný pozemok, obráťte sa na nás a my Vám radi pomôžeme nájsť vhodnú parcelu pre Váš dom.*

***REG4U sprostredkuje za Vás:***

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

*Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč:* ***https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc***

***Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510***






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Alena Večerková***
*Telefón :* ***+421 911 175 510***
*E-mail:* ***info@realestategroup4u.com***