



4 IZ BUNGALOV S VEĽKORYSOU VÝMEROU 163 m²



198 500 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Bytča
Ulica:	Bytča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	163.2 m ²
Zastavaná plocha:	195.36 m ²
Stav:	novostavba
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický

Terasa:	áno
Špajza:	áno
Celková plocha:	195.36 m ²
Terasa plocha:	25.9 m ²
Počet terás:	1
Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na pozemku v okolí Bytče **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - bungalov **typ KKB 14** predstavuje nadčasový rodinný dom s veľkorysou úžitkovou plochou 163 m², vďaka čomu je dostatočne veľký a každý z rodiny si v ňom nájde svoje súkromie. Luxusné bývanie s dôrazom na priestor, svetlo a pokoj v harmonickom prostredí.

BUNGALOV KKB 14 parametre:

- úžitková plocha: 163,20 m²
- zastavaná plocha s terasou: 195,36 m²
- rozmery domu: 14,25 x 13,7 m
- obytné miestnosti: 4

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), **ID: 12823870**

Výhody projektu:

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 160,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

Zhotovenie stavby:

- tehla, Ytong, betónový monolit

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 105 400,-€

HOLODOM PLUS: 180 100,-€

NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 198 500,-€

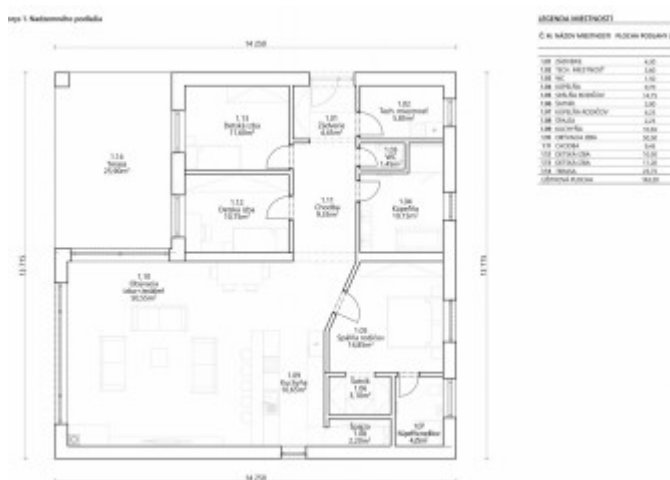
CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- projekt stavby
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie a kolaudáciu
- dizajn interiéru a záhrady

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč:
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alena Večerková

+421 911 175 510

info@realestategroup4u.com

