



Ekologické bývanie s neopakovateľnou charizmou.



**198 900 €**

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Nitra           |
| Ulica:           | Nitra           |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                      |                               |                    |
|-------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne              | Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický   |
| Vlastníctvo:            | osobné               | Balkón:                       | áno                |
| Úžitková plocha:        | 141 m <sup>2</sup>   | Terasa:                       | áno                |
| Zastavaná plocha:       | 107.5 m <sup>2</sup> | Celková plocha:               | 141 m <sup>2</sup> |
| Stav:                   | novostavba           | Počet balkónov:               | 2                  |
| Počet izieb:            | 5                    | Počet terás:                  | 1                  |
| Energetický certifikát: | A                    | Vykurovanie - podlahové:      | áno                |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí mesta Nitra **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - 5 izbového poschodového bungalovu **typ KKP 01**. Tento poschodový dom s dreveným obkladom spája tradičné materiály s najmodernejším dizajnom. Drevená fasáda a priznané trámy dodávajú domu nezameniteľnú charizmu a útulnosť.

### POSCHODOVÝ DOM KKP 01 parametre:

- úžitková plocha: 141 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 107,5 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 9,81 m x 10,96 m
- obytné miestnosti: 5

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), **ID: 12823871**

### **Výhody projektu:**

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 150,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

### **Zhotovenie stavby:**

- tehla, Ytong, betónový monolit

**Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.**

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

---

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: info v RK

HOLODOM PLUS: 173 900,-€

**NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 198 900,-€**

**CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.**

### **REG4U sprostredkuje za Vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

**Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Alena Večerková**

**+421 911 175 510**

**[info@realestategroup4u.com](mailto:info@realestategroup4u.com)**

