



NÍZKOENERGETICKÝ 3 IZ BUNGALOV: 154 000,-€



154 000 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	102.12 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	129.2 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na pozemku v okolí Ružomberka **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - praktický 3 izbový bungalov **typ KKB 01** s maximálnym využitím priestoru. Obývacia izba je spojená s veľkou kuchyňou, nočná časť oddelená v tichej zadnej časti domu.

BUNGALOV KKB 01 parametre:

- úžitková plocha: 102,12 m²
- zastavaná plocha bez terasy: 129,2 m²
- rozmery domu: 7,6 x 17 m
- obytné miestnosti: 3
- terasa: 20 m²

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, **ID: 12823873**

Výhody projektu:

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

Zhotovenie stavby:

- tehla, Ytong, betónový monolit

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 80 400,-€

HOLODOM PLUS: 139 000,-€

NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 154 000,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč:
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alena Večerková

+421 911 175 510

info@realestategroup4u.com

