



## 5-IZBOVÝ POSCHODOVÝ DOM - Dizajn a relax v jednom



# 273 480 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Nitra           |
| Ulica:           | Nitra           |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                               |                    |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne            | Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický   |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Terasa:                       | áno                |
| Plocha pozemku:         | 1 m <sup>2</sup>   | Garáž:                        | áno                |
| Úžitková plocha:        | 238 m <sup>2</sup> | Celková plocha:               | 238 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:       | 159 m <sup>2</sup> | Počet terás:                  | 1                  |
| Stav:                   | novostavba         | Počet garáží:                 | 1                  |
| Počet izieb:            | 5                  | Vykurovanie - podlahové:      | áno                |
| Energetický certifikát: | A                  |                               |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí mesta Nitra **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - dvojpodlažný rodinný dom s 5 obytnými miestnosťami a nadštandardnou terasou **typ NKM 04**. Tento dom je stvorený pre moderného človeka. Užite si otvorené priestory plné slnka vďaka veľkoformátovým oknám. Štýlová drevená terasa poskytuje dostatok miesta pre letné párty aj rodinné obеды pod holým nebom. Inteligentná dispozícia dvoch podlaží zaručuje dostatok súkromia pre každého člena rodiny.

- zastavaná plocha: 159 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 238 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 17,75 x 11,17 m
- obytné miestnosti: 5

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, **ID: 12823874**

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 111 300,-€

HOLODOM: 238 500,-€

**NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 273 480,-€**

**CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.**

**Výhody ponuky:**

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 200,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

**Zhotovenie stavby:**

- tehla, Ytong, betónový monolit

**Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.**

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

---

**REG4U sprostredkuje za Vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč:  
**<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>**

**Call centrum: 0911 175 510**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Alena Večerková**

**+421 911 175 510**

**info@realestategroup4u.com**

