



## MODERNÝ BUNGALOV NA KLÚČ S POZEMKOM



# 227 500 €

cena pozemku s výstavbou bungalovu na klúč

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	565 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	565 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	96.9 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	131.28 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U ponúka na PREDAJ lukratívny, stavebný pozemok o výmere 562 m<sup>2</sup>, situovaný v pokojnej a vyhľadávanej lokalite v blízkosti mesta Považská Bystrica. Súčasťou ponuky je možnosť výstavby moderného, nadčasového bungalovu na klúč, navrhnutého s dôrazom na komfort, funkčnosť a prirodzenú eleganciu.**

V bezprostrednom okolí sa nachádza Považská cyklotrasa (Žilina - Trenčín) aj ďalšie regionálne cyklotrasy a rekreačné možnosti, turistika.

Pozemok ponúka široké spektrum využitia ako výstavba štýlovej rekreačnej chaty, menší rodinný

dom, vrátane dvojpodlažného riešenia, prípadne objekt s polyfunkčným alebo skladovým využitím.

Na hranici pozemku sa nachádza elektrická prípojka (elektromer osadený), vodovod. Prístup z obecnej komunikácie, celoročne udržiavanej.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), ID: 12823875

### VÝHODY PONUKY

- obľúbená a vyhľadávaná lokalita pre milovníkov prírody
- výmera pozemku 562 m<sup>2</sup> na výstavbu RD aj záhradu – úžitkovú, okrasnú či relax zónu
- výstavba moderného bungalovu na kľúč
- slnečný pozemok s panoramatickými výhľadmi na prírodu
- inžinierske siete na hranici pozemku – električka, vodovod
- prístup po obecnej komunikácii
- okamžitá možnosť výstavby
- výborná dostupnosť do mesta Považská Bystrica
- možnosť katalógového alebo individuálneho projektu

Na pozemku sa v minulosti nachádzala pôvodná drevenica, evidovaná ako rodinný dom so súpisným číslom, ktorá bola odstránená. V súčasnosti sa tu nachádza hospodárska stavba, vhodná ako dočasný sklad alebo zázemie počas výstavby.

**Na stavebnom pozemku sa môže zrealizovať výstavba moderného bungalovu** s bazénom a klientovi ponúka ideálne spojenie komfortu, dizajnu a súkromia. Dom je riešený v čistom nadčasovom štýle s dôrazom na veľké presklené plochy, ktoré prirodzene prepájajú interiér s terasou a záhradou.

### PARAMETRE BUNGALOVU

- úžitková plocha: 96,90 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha bez terasy: 131,28 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 13,80 m x 10,84 m
- plocha terasy: 23,07 m<sup>2</sup>
- obytné miestnosti: 3

### CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 227 500,- €

CENA NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Na želanie klienta je možná individuálna architektonická úprava alebo realizácia iného rezidenčného konceptu.

LINK na ponuku rodinných domov:

<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

### VÝHODY PROJEKTU

- katalógový alebo individuálny projekt
- energetický certifikát A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 140 €
- možnosť realizácie: nízkoenergetický / pasívny / nulový dom
- certifikát kvality stavby
- záručný aj pozáručný servis

## VARIANTY VÝSTAVBY

- *hrubá stavba*
- *holodom*
- *na kľúč*

## TECHNOLÓGIA VÝSTAVBY

- *murovaný dom (tehla, Ytong)*
- *betónový monolit*

## SLUŽBY PRE VÁS

- *financovanie a hypotéku*
- *právny servis*
- *kataster*
- *inžinierske siete*
- *kompletný inžiniering*
- *stavebné povolenie*
- *koordináciu výstavby*
- *kolaudáciu RD*

Call centrum: 0911 175 510

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslava Kubáňová**  
Telefón : **+421 911 175 510**  
E-mail: **kubanova@realestategroup4u.com**

