REAL ESTATE GROUP4U



BUNGALOV 4 IZBOVÝ do svahu



238 400 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj so suterénom

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Považská Bystrica*
Obec:	*Považská Bystrica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*238.34 m^2*
Zastavaná plocha:	*177.22 m^2*
Skladová plocha:	*14.5 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*

Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Garáž:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*238.34 m^2*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*27.26 m^2*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Považskej Bystrice **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - 4 izbový bungalov do svahu **typ KKB 04** vhodný pre 4 až 5 člennú rodinu. Tento moderný rodinný dom spája elegantnú architektúru s praktickým využitím svahovitého pozemku.*

BUNGALOV DO SVAHU KKB 04 parametre:

- *úžitková plocha 1.NP: 121,22 m2*
- *zastavaná plocha 1.NP: 162,90 m2*
- *úžitková plocha suterén: 56 m2*
- *zastavaná plocha suterén: 75,44 m2*

- *rozmery domu: 20,21 x 8,06 m*
- *obytné miestnosti: 4*
- *kúpeľne: 2*

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ***ID: 12823878***

Výhody projektu:

- *katalógový projekt*
- *energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 180,-€/mesiac*
- *možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový*
- *realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém*
- *certifikát kvality stavby*
- *záručný a pozáručný servis*

Zhotovenie stavby:

- *tehla, Ytong, betónový monolit*

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 143 000,-€
HOLODOM PLUS: 223 400,-€
NA KĽÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 238 400,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

V prípade, že nemáte vlastný pozemok, obráťte sa na nás a my Vám radi pomôžeme nájsť vhodnú parcelu pre Váš dom.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč: ***https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc***

Pre viac informácií kontaktujte: ***0911 175 510***






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alena Večerková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***info@realestategroup4u.com***