



## BUNGALOV 4 IZBOVÝ do svahu



# 238 400 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj so  
suterénom

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Považská Bystrica |
| Obec:            | Považská Bystrica |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                       |                               |                       |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Status:                 | aktívne               | Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický      |
| Vlastníctvo:            | osobné                | Garáž:                        | áno                   |
| Úžitková plocha:        | 238.34 m <sup>2</sup> | Špajza:                       | áno                   |
| Zastavaná plocha:       | 177.22 m <sup>2</sup> | Sklad:                        | áno                   |
| Skladová plocha:        | 14.5 m <sup>2</sup>   | Celková plocha:               | 238.34 m <sup>2</sup> |
| Stav:                   | novostavba            | Počet garáží:                 | 1                     |
| Počet izieb:            | 4                     | Plocha garáže:                | 27.26 m <sup>2</sup>  |
| Energetický certifikát: | A                     | Vykurovanie - podlahové:      | áno                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Považskej Bystrice **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - 4 izbový bungalov do svahu **typ KKB 04** vhodný pre 4 až 5 člennú rodinu. Tento moderný rodinný dom spája elegantnú architektúru s praktickým využitím svahovitého pozemku.

#### BUNGALOV DO SVAHU KKB 04 parametre:

- úžitková plocha 1.NP: 121,22 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha 1.NP: 162,90 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha suterén: 56 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha suterén: 75,44 m<sup>2</sup>

- rozmery domu: 20,21 x 8,06 m
- obytné miestnosti: 4
- kúpeľne: 2

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), **ID: 12823878**

### Výhody projektu:

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 180,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

### Zhotovenie stavby:

- tehla, Ytong, betónový monolit

**Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.**

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 143 000,-€

HOLODOM PLUS: 223 400,-€

**NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 238 400,-€**

**CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.**

V prípade, že nemáte vlastný pozemok, obráťte sa na nás a my Vám radi pomôžeme nájsť vhodnú parcelu pre Váš dom.

### REG4U sprostredkuje za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- projekt stavby
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie a kolaudáciu
- dizajn interiéru a záhrady

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Pre viac informácií kontaktujte: **0911 175 510**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Alena Večerková**

Telefón :

**+421 911 175 510**

E-mail:

**[info@realestategroup4u.com](mailto:info@realestategroup4u.com)**

