



## PREDAJ: Pozemok na výstavbu RD - Lysá p/M.



# 201 000 €

Pozemok s výstavbou RD

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Lysá pod Makytou
Ulica:	Lysá pod Makytou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1804 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1804 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Hľadáte dobrú investíciu alebo túžite vymeniť byt za rodinný dom s veľkorysým pozemkom za rozumnú cenu?**

**Možno je práve teraz ten správny čas urobiť krok k bývaniu, po ktorom ste vždy túžili.**

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na **predaj pozemok v obci Lysá pod Makytou**, okres Púchov, umiestneného neďaleko centra obce, blízko k občianskej vybavenosti, zároveň však poskytuje pokojné miesto na celoročné bývanie, príp. výstavbu víkendovej chalupy či drevenného zrubu, ktorý by zapadol do koloritu okolitej prírody.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), ID: 12823897

## VÝHODY PONUKY:

- 2 pozemky prevažne rovinaté, slnečné **s celkovou výmerou až 1804 m<sup>2</sup>**
- 1 pozemok s výmerou 935 m<sup>2</sup> určený na výstavbu RD
- 2 pozemok s výmerou 869 m<sup>2</sup> určený na úžitkovú, okrasnú záhradu, relax zónu
- prístup k pozemku z dvoch strán aj z obecnej komunikácie
- **šírka pozemku** umožňuje flexibilné riešenie domu podľa Vašich predstáv
- IS: elektrina pri pozemku, voda – studňa, kanalizácia – žumpa
- pozemok umiestnený **mimo hlavnej cesty**
- do okresného mesta Púchov autom do 20 minút; do SKI centra Kohútka 15 minút

Na uvedenom pozemku Vám vieme zabezpečiť výstavbu rodinného domu od A-Z - od stavebného povolenia až po kolaudáciu, vrátane financovania. Zrealizujeme Vašu predstavu vysnívaného domu, príp. sa môžete inšpirovať projektmi na našej stránke <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>.

**Predstavujeme Vám nami navrhovaný dom prispôbený parametrom pozemku.**

## PARAMETRE:

- úžitková plocha: **120 m<sup>2</sup>**
- zastavaná plocha bez terasy: **130 m<sup>2</sup>**
- rozmery domu: **17 m x 7,6 m**
- obytné miestnosti: **4**

## VÝHODY PROJEKTU:

- denná časť priamo prepojená s terasou a záhradou
- **kuchyňa s veľkou špajzou**
- **vstupná chodba s 2 šatníkmi**
- **spálňa s vlastnou šatňou a pracovným kútom**
- **2 detské izby**
- **kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom**
- **2 samostatné wc**
- energetický certifikát v triede A0
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

## Možnosti vyhotovenia stavby:

- tehla, Ytong, betónový monolit

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

## RD je možné zrealizovať v 3 variantoch možnej výstavby:

- hrubá stavba

- holodom
- na kľúč

**CENA POZEMKU S HOLODOMOM: 201 000.-€**

Pozemok je možné zakúpiť aj samostatne.

**V REG4U vybavíme za Vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

**Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Dáša Hvolková**  
Telefón : **+421 911 175 510**  
E-mail: **[hvolkova@realestategroup4u.com](mailto:hvolkova@realestategroup4u.com)**

