REAL ESTATE GROUP4U



PREDAJ: Veľkorysý pozemok s RD - Lysá p/M.



198 000 €

Pozemok s výstavbou RD

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Púchov*
Obec:	*Lysá pod Makytou*
Ulica:	*Lysá pod Makytou*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1804 m^2*	*Celková plocha:*	*130 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*	*Počet terás:*	*1*
Úžitková plocha:	*120 m^2*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Zastavaná plocha:	*130 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*Vo fáze projektovania*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Elektrika:*	*áno*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dobrú investíciu alebo túžite vymeniť byt za rodinný dom s veľkorysým pozemkom za rozumnú cenu?

Možno je práve teraz ten správny čas urobiť krok k bývaniu, po ktorom ste vždy túžili.

Realitná kancelária REG4U *Vám ponúka na* ***predaj pozemok v obci Lysá pod Makytou,*** *okres Púchov, umiestneného neďaleko centra obce, blízko k občianskej vybavenosti, zároveň však poskytuje pokojné miesto na celoročné bývanie, príp. výstavbu víkendovej chalupy či drevenného zrubu, ktorý by zapadol do koloritu okolitej prírody.*

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ***ID: 12823897***

VÝHODY PONUKY:

- *2 pozemky prevažne rovinaté, slnečné* ***s celkovou výmerou až 1804 m²***
- *1 pozemok s výmerou 935 m2 určený na výstavbu RD*
- *2 pozemok s výmerou 869 m2 určený na úžitkovú, okrasnú záhradu, relax zónu*
- *prístup k pozemku z dvoch strán aj z obecnej komunikácie*
- ***šírka pozemku*** *umožňuje flexibilné riešenie domu podľa Vašich predstáv*
- ***IS: elektrina pri pozemku, voda – studňa, kanalizácia – žumpa***
- *pozemok umiestnený* ***mimo hlavnej cesty***
- *do okresného mesta Púchov autom do 20 minú; do SKI centra Kohútka 15 minút*

Cena pozemku: 68 000.-€

Na uvedenom pozemku Vám vieme zabezpečiť výstavbu rodinného domu od A-Z - od stavebného povolenia až po kolaudáciu, vrátanie financovania. Zrealizujeme Vašu predstavu vysnívaného domu, príp. sa môžete inšpirovať projektmi na našej stránke ***https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc.***

Predstavujeme Vám nami navrhovaný dom prispôsobený parametrom pozemku.

PARAMETRE:

- *úžitková plocha:* ***120 m2***
- *zastavaná plocha bez terasy:* ***130 m2***
- *rozmery domu:* ***17 m x 7,6 m***
- *obytné miestnosti:* ***4***

VÝHODY PROJEKTU:

- *denná časť priamo prepojená s terasou a záhradou*
- ***kuchyňa s veľkou špajzou***
- ***vstupná chodba s 2 šatníkmi***
- ***spálňa s vlastnou šatňou a pracovným kútom***
- ***2 detské izby***
- ***kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom***
- ***2 samostatné wc***
- *energetický certifikát v triede A0*
- *realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém*
- *certifikát kvality stavby*
- *záručný a pozáručný servis*

Možnosti vyhotovenia stavby:

- *tehla, Ytong, betónový monolit*

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

RD je možné zrealizovať v 3 variantoch možnej výstavby:

- *hrubá stavba*
- *holodom*
- *na kľúč*

CENA POZEMKU S HOLODOMOM: 198 000.-€

Pozemok je možné zakúpiť aj samostatne.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Dáša Hvolková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***hvolkova@realestategroup4u.com***