



PREDAJ: Pozemok s moderným a praktickým RD - BELUŠA



236 000 €

Pozemok s holodomom

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Beluša
Ulica:	Hloža-Podhorie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	700 m ²	Celková plocha:	827 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	35 m	Plocha garáže:	20.21 m ²
Dĺžka pozemku:	20 m	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	122.83 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	143.04 m ²	Voda:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na **predaj pozemok v obci Beluša, časť Podhorie**, okres Púchov. Ponuka v lokalite, ktorá priťahuje čoraz viac mladých rodín hľadajúcich pokojné bývanie v dome, ktorý nie je len stavbou.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, **ID: 12823900**

VÝHODY PONUKY:

- rovinatý, slnečný **pozemok s výmerou 700 m²**

- **plus** podiel na spoločnej ceste **127 m²**
- schválený v územnom pláne – určený na výstavbu rodinného domu
- **veľkorysá šírka pozemku 35 m** umožňuje flexibilné riešenie domu podľa vašich predstáv
- dostatočný priestor na úžitkovú záhradu, relax zónu, či technické zázemie k domu
- IS: elektrina na pozemku, voda – obecný vodovod, kanalizácia – žumpa
- pozemok je umiestnený **mimo hlavnej cesty**
- **dostupnosť na D1 do 5 minút**
- vzdialenosť do okresných miest PU - 6 km, PB - 15 km, IL -16 km

Na uvedenom pozemku Vám vieme zabezpečiť výstavbu rodinného domu od A-Z - stavebného povolenia až po kolaudáciu, vrátane financovania. Zrealizujeme Vašu predstavu vysnívaného domu, prípadne sa môžete inšpirovať projektmi na našej stránke <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>.

Predstavujeme Vám nami navrhovaný dom spolu s videoukážkou pre lepšiu ilustráciu: <https://youtu.be/YuTjKIRp6FU>

PARAMETRE bungalovu:

- úžitková plocha: **122,83 m²**
- zastavaná plocha s garážou: **143,04 m²**
- rozmery domu: **13,54 m x 15,05 m**
- garáž: **20,21 m²**
- obytné miestnosti: **4**

VÝHODY PROJEKTU:

- centrálné umiestnená denná časť priamo prepojená s terasou a záhradou
- súkromná časť rozdelená do 2 sekcií
- **spálňa s vlastnou šatňou a kúpeľňou**
- **detské izby so samostatnou kúpeľňou**
- **integrovaná garáž - prechod z auta priamo do domu**
- energetický certifikát v triede A0
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

Možnosti vyhotovenia stavby:

- tehla, Ytong, betónový monolit

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

RD je možné zrealizovať v 3 variantoch možnej výstavby:

- hrubá stavba
- holodom
- na kľúč

CENA POZEMKU S HOLODOMOM: 236 000.-€

Pozemok je možné zakúpiť aj samostatne.

V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Dáša Hvolková
+421 911 175 510
hvolkova@realestategroup4u.co

m

