



PREDAJ: POZEMOK S PEKNOU PANORÁMOU - HORNÝ MILOCHOV, PB



76 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Horný Miločov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	939 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	28,5 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	989 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám vo výhradnom zastúpení ponúka **NA PREDAJ POZEMOK v meste Považská Bystrica, mestská časť Horný Miločov**, v tichej časti mimo hlavnej cesty s krásnym výhľadom na vodnú nádrž Nosice.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk; ID **12823905**

Video obhliadka: https://youtu.be/_qj5vxjZkmg

VÝHODY PONUKY:

- slnečný, mierne svahovitý pozemok v celkovej výmere 939 m²
- plus podiel na 2 prístupovej ceste 50 m²
- šírka pozemku od hlavnej prístupovej komunikácie cca 28,5 m
- nachádzajúci sa v zastavanom území obce s funkčným využitím - "Obytné územie - rodinné"

domy" - max. 2NP +podkrovie

- veľkorysá výmera poskytuje dostatok priestoru nielen na výstavbu RD, ale aj na založenie okrasnej, úžitkovej záhrady či relax zóny
- na pozemku bol zrealizovaný výrub
- po úprave ponúka ppzemok väčšiu variabilitu osadenia domu na rovine, príp. s využitím mierneho svahu (vid' galéria)
- prístupová asfaltová komunikácia v správe mesta
- dostupnosť inžinierskych sietí - elektrina, voda, kanalizácia - žumpa - realizácia v réžii budúceho vlastníka
- v blízkosti zastávka MHD
- vzdialenosť od okresného mesta Pov.Bystrica 4,5 km a 6,5 km od mesta Púchov
- napojenie na D1 do 5km.

Lokalita: Milochov je v súčasnosti vyhľadávanou lokalitou za účelom výstavby rodinných domov. Vzhľadom na svoje umiestnenie, ktoré sa ťahá po ľavom brehu vodnej nádrže Nosice v južnom okraji pohoria Javorník ponúka dostatok priestoru na turistické, cyklistické a iné voľnočasové aktivity.

CENA SAMOSTANÉHO POZEMKU: 76 000.-€

V rámci našich služieb Vám vieme zabezpečiť na predmetnej parcele výstavbu rodinného domu od A-Z - inžinieringu, stavebného povolenia až po kolaudáciu, vrátane financovania. Zrealizujeme Vašu predstavu vysnívaného domu, príp. sa môžete inšpirovať projektmi na našej stránke <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>.

S financovaním kúpy pozemku a v prípade záujmu i s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Dáša Hvolková

+421 911 175 510

[hvolkova@realestategroup4u.co](mailto:hvolkova@realestategroup4u.com)

m

