REAL ESTATE GROUP4U



PREDAJ: POZEMOK S PEKNOU PANORÁMOU - HORNÝ MILOCHOV, PB



76 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Považská Bystrica*
Obec:	*Považská Bystrica*
Ulica:	*Horný Milochov*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Orientácia:*	
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*939 m^2*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Elektrika:*	*áno*
Šírka pozemku:	*28,5 m*	*Voda - blízko pozemku:*	*áno*
Celková plocha:	*989 m^2*	*Elektrika - blízko pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám vo výhradnom zastúpení ponúka **NA PREDAJ POZEMOK v meste Považská Bystrica, mestská časť Horný Milochov**, v tichej časti mimo hlavnej cesty s krásnym výhľadom na vodnú nádrž Nosice.*

*Ponuku nájdete na stránke: www.realestategroup4u.sk; **ID: 12823905***

Video obhliadka: https://youtu.be/_qj5vxjZkmg

VÝHODY PONUKY:

- *slnečný, mierne svahovitý pozemok v celkovej výmere **939 m2***
- *plus podiel na 2 prístupovej ceste 50 m2*
- *šírka pozemku od hlavnej prístupovej komunikácie cca 28,5 m*
- *nachádzajúci sa v zastavanom území obce s funkčným využitím - "Obytné územie - rodinné*

domy" - max. 2NP +podkrovie

- *veľkorysá výmera poskytuje dostatok priestoru nielen na výstavbu RD, ale aj na založenie okrasnej, úžitkovej záhrady či relax zóny*
- *na pozemku bol zrealizovaný výrub*
- *po úprave ponúka ppzemok väčšiu variabilitu osadenia domu na rovine, príp. s využítím mierneho svahu (viď galéria)*
- *prístupová asfaltová komunikácia v správe mesta*
- ***dostupnosť inžinierskych sietí - elektrina, voda, kanalizácia - žumpa - realizácia v réžii budúceho vlastníka***
- *v blízkosti zastávka MHD*
- *vzdialenosť od okresného mesta Pov.Bystrica 4,5 km a 6,5 km od mesta Púchov*
- *napojenie na D1 do 5km.*

Lokalita: Milochov *je v súčasnosti vyhľadávanou lokalitou za účelom výstavby rodinných domov. Vzhľadom na svoje umiestnenie, ktoré sa ťahá po ľavom brehu vodnej nádrže Nosice v južnom okraji pohoria Javorník ponúka dostatok priestoru na turistické, cyklistické a iné voľnočasové aktivity.*

CENA SAMOSTANÉHO POZEMKU: 76 000.-€

V rámci našich služieb Vám vieme zabezpečiť na predmetnej parcele výstavbu rodinného domu od A-Z - inžinieringu, stavebného povolenia až po kolaudáciu, vrátanie financovania. Zrealizujeme Vašu predstavu vysnívaného domu, príp. sa môžete inšpirovať projektmi na našej stránke ***https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc.***

S financovaním kúpy pozemku a v prípade záujmu i s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Call centrum: 0911 175 510.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Dáša Hvolková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***hvolkova@realestategroup4u.com***