



## RODINNÝ DOM S PEKNÝMI VÝHLADMI - MILOCHOV



# 212 000 €

RD s pozemkom

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Horný Milochov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	18.9 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	939 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhovýchod
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	28,5 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	99.47 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	131.9 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - blízko pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	989 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám vo výhradnom zastúpení ponúka **NA PREDAJ POZEMOK v meste Považská Bystrica, mestská časť Horný Milochov**, v tichej časti mimo hlavnej cesty s krásnym výhľadom na vodnú nádrž Nosice.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk); **ID 12823906**

**Video obhliadka:** [https://youtu.be/\\_qj5vxjZkmg](https://youtu.be/_qj5vxjZkmg)

## VÝHODY PONUKY:

- slnečný, mierne svahovitý pozemok v celkovej výmere **939 m<sup>2</sup>**
- plus podiel na 2 prístupovej ceste 50 m<sup>2</sup>
- šírka pozemku od hlavnej prístupovej komunikácie cca 28,5 m
- nachádzajúci sa v zastavanom území obce s funkčným využitím - "Obytné územie - rodinné domy" - max. 2NP + podkrovie
- veľkorysá výmera poskytuje dostatok priestoru nielen na výstavbu RD, ale aj na založenie okrasnej, úžitkovej záhrady či relax zóny
- na pozemku bol zrealizovaný výrub drevín
- po úprave ponúka pozemok väčšiu variabilitu osadenia domu na rovine, príp. s využitím mierneho svahu (viď galéria)
- prístupová asfaltová komunikácia v správe mesta
- **dostupnosť inžinierskych sietí - elektrina, voda, kanalizácia - žumpa - realizácia v réžii budúceho vlastníka**
- v blízkosti zastávka MHD
- vzdialenosť od okresného mesta Pov.Bystrica 4,5 km a 6,5 km od mesta Púchov
- napojenie na D1 do 5km.

**Lokalita: Milocho**v je v súčasnosti vyhľadávanou lokalitou za účelom výstavby rodinných domov. Vzhľadom na svoje umiestnenie, ktoré sa ťahá po ľavom brehu vodnej nádrže Nosice v južnom okraji pohoria Javorník ponúka dostatok priestoru na turistické, cyklistické a iné voľnočasové aktivity.

## CENA SAMOSTANÉHO POZEMKU: 76 000.-€

---

Na uvedenom pozemku Vám vieme **zabezpečiť VÝSTAVBU** aj takéhoto praktického 5-izbového rodinného domu vhodného aj do svahovitého terénu, s prekrytým parkovacím miestom pod terasou. Denná obytná zóna domu poskytuje krásny výhľad do údolia a na priamy tok rieky Váh:

- zastavaná plocha: 131,9 m<sup>2</sup> vrátane prekrytej terasy
- úžitková plocha: 99,47 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 19,37 x 7,67 m
- obytné miestnosti: 5

Cena RD v 2 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

HOLODOM: 127 000 .-€

## DOM NA KLÚČ: 136 000.-€\*

\*cena jednopodlažnej verzie s terasou 18,9 m<sup>2</sup>

CENA DOMU NEZAHŔŇA PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU, KOMÍN, PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ, EXTERIÉROVÉ ÚPRAVY A POZEMOK

---

## VÝHODY PROJEKTU:

- katalógový projekt - výhodná cena
- použité kvalitné materiály

- rýchlosť výstavby
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€/mesiac
- záručný a pozáručný servis

### ZHOTOVENIE STAVBY:

- montovaná
- murovaná - tehla, Ytong, betónový monolit (nacenenie na objednávku)

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

### CENA POZEMKU S RD NA KLÚČ v 1 podlažnej verzii s terasou: 209 000.-€

S financovaním kúpy pozemku a v prípade záujmu i s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

### REG4U sprostredkuje za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

**Call centrum: 0911 175 510.**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Mgr. Dáša Hvolková**  
*Telefón :* **+421 911 175 510**  
*E-mail:* **[hvolkova@realestategroup4u.com](mailto:hvolkova@realestategroup4u.com)**

