REAL ESTATE GROUP4U



RODINNÝ DOM S PEKNÝMI VÝHĽADMI - MILOCHOV



216 000 €

RD s pozemkom

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Považská Bystrica*
Obec:	*Považská Bystrica*
Ulica:	*Horný Milochov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*939 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Šírka pozemku:	*28,5 m*
Úžitková plocha:	*99.47 m^2*
Zastavaná plocha:	*131.9 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*5*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Terasa:	*áno*
Celková plocha:	*131.9 m^2*
Terasa plocha:	*18.9 m^2*
Počet terás:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - blízko pozemku:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám vo výhradnom zastúpení ponúka **NA PREDAJ POZEMOK v meste Považská Bystrica, mestská časť Horný Milochov**, v tichej časti mimo hlavnej cesty s krásnym výhľadom na vodnú nádrž Nosice.*

*Ponuku nájdete na stránke: www.realestategroup4u.sk; **ID: 12823906***

Video obhliadka: https://youtu.be/_qj5vxjZkmg

VÝHODY PONUKY:

- *slnečný, mierne svahovitý pozemok v celkovej výmere **939 m2***
- *plus podiel na 2 prístupovej ceste 50 m2*
- *šírka pozemku od hlavnej prístupovej komunikácie cca 28,5 m*
- *nachádzajúci sa v zastavanom území obce s funkčným využitím - "Obytné územie - rodinné domy" - max. 2NP + podkrovie*
- *veľkorysá výmera poskytuje dostatok priestoru nielen na výstavbu RD, ale aj na založenie okrasnej, úžitkovej záhrady či relax zóny*
- *na pozemku bol zrealizovaný výrub drevín*
- *po úprave ponúka ppzemok väčšiu variabilitu osadenia domu na rovine, príp. s využítím mierneho svahu (viď galéria)*
- *prístupová asfaltová komunikácia v správe mesta*
- ***dostupnosť inžinierskych sietí - elektrina, voda, kanalizácia - žumpa - realizácia v réžii budúceho vlastníka***
- *v blízkosti zastávka MHD*
- *vzdialenosť od okresného mesta Pov.Bystrica 4,5 km a 6,5 km od mesta Púchov*
- *napojenie na D1 do 5km.*

***Lokalita: Milochov** je v súčasnosti vyhľadávanou lokalitou za účelom výstavby rodinných domov. Vzhľadom na svoje umiestnenie, ktoré sa ťahá po ľavom brehu vodnej nádrže Nosice v južnom okraji pohoria Javorník ponúka dostatok priestoru na turistické, cyklistické a iné voľnočasové aktivity.*

CENA SAMOSTANÉHO POZEMKU: 76 000.-€

---

*Na uvedenom pozemku Vám vieme **zabezpečiť VÝSTAVBU** aj takéhoto praktického 5-izbového rodinného domu vhodného aj do svahovitého terénu, s prekrytým parkovacím miestom pod terasou. Denná obytná zóna domu poskytuje krásny výhľad do údolia a na priamy tok rieky Váh:*

- *zastavaná plocha: 131,9 m2 vrátane prekrytej terasy*
- *úžitková plocha: 99,47 m2*
- *rozmery domu: 19,37 x 7,67 m*
- *obytné miestnosti: 5*

Cena RD v 2 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

HOLODOM: 131 000 .-€

DOM NA KĽÚČ: 140 000.-€*

**cena jednopodlažnej verzie s terasou 18,9 m2*

CENA DOMU NEZAHŔŇA PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU, KOMÍN, PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ, EXTERIÉROVÉ ÚPRAVY A POZEMOK

VÝHODY PROJEKTU:

- *katalógový projekt – výhodná cena*
- *použité kvalitné materiály*

- *rýchlosť výstavby*
- *energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€/mesiac*
- *záručný a pozáručný servis*

ZHOTOVENIE STAVBY:

- *montovaná*
- *murovaná - tehla, Ytong, betónový monolit (nacenenie na objednávku)*

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

CENA POZEMKU S RD NA KĽÚČ v 1 podlažnej verzii s terasou: 216 000.-€

S financovaním kúpy pozemku a v prípade záujmu i s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

Ponuka projektov rodinných domov: ***https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc***

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Call centrum: 0911 175 510.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Dáša Hvolková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***hvolkova@realestategroup4u.com***