



RODINNÝ DOM S PEKNÝMI VÝHLADMI - MILOCHOV

212 000 €

RD s pozemkom



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Horný Milochov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	18.9 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	939 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	28,5 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	99.47 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	131.9 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - blízko pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	989 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám vo výhradnom zastúpení ponúka **NA PREDAJ POZEMOK v meste Považská Bystrica, mestská časť Horný Milochov**, v tichej časti mimo hlavnej cesty s krásnym výhľadom na vodnú nádrž Nosice.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk; ID **12823713**

Video obhliadka: https://youtu.be/_qj5vxjZkmg

VÝHODY PONUKY:

- slnečný, mierne svahovitý pozemok v celkovej výmere 939 m²
- plus podiel na 2 prístupovej ceste 50 m²
- šírka pozemku od hlavnej prístupovej komunikácie cca 28,5 m
- nachádzajúci sa v zastavanom území obce s funkčným využitím - "Obytné územie - rodinné domy" - max. 2NP +podkrovia
- veľkorysá výmera poskytuje dostatok priestoru nielen na výstavbu RD, ale aj na založenie okrasnej, úžitkovej záhrady či relax zóny
- na pozemku bol zrealizovaný výrub
- po úprave ponúka pozemok väčšiu variabilitu osadenia domu na rovine, príp. s využitím mierneho svahu (viď galéria)
- prístupová asfaltová komunikácia v správe mesta
- dostupnosť inžinierskych sietí - elektrina, voda, kanalizácia - žumpa - realizácia v réžii budúceho vlastníka
- v blízkosti zastávka MHD
- vzdialenosť od okresného mesta Pov.Bystrica 4,5 km a 6,5 km od mesta Púchov
- napojenie na D1 do 5km.

Lokalita: Milocho je v súčasnosti vyhľadávanou lokalitou za účelom výstavby rodinných domov. Vzhľadom na svoje umiestnenie, ktoré sa ťahá po ľavom brehu vodnej nádrže Nosice v južnom okraji pohoria Javorník ponúka dostatok priestoru na turistické, cyklistické a iné voľnočasové aktivity.

CENA SAMOSTANÉHO POZEMKU: 76 000.-€

Na uvedenom pozemku Vám vieme **zabezpečiť VÝSTAVBU** aj takéhoto praktického 5-izbového rodinného domu vhodného aj do svahovitého terénu, s prekrytým parkovacím miestom pod terasou. Denná obytná zóna domu poskytuje krásny výhľad do údolia a na priamy tok rieky Váh:

- zastavaná plocha: 131,9 m² vrátane prekrytej terasy
- úžitková plocha: 99,47 m²
- rozmery domu: 19,37 x 7,67 m
- obytné miestnosti: 5

Cena RD v 2 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

HOLODOM: 127 000 .-€

DOM NA KLÚČ: 136 000.-€*

*cena jednopodlažnej verzie s terasou 18,9 m²

CENA DOMU NEZAHŔŇA PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU, KOMÍN, PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ, EXTERIÉROVÉ ÚPRAVY A POZEMOK

VÝHODY PROJEKTU:

- katalógový projekt - výhodná cena
- použité kvalitné materiály

- rýchlosť výstavby
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€/mesiac
- záručný a pozáručný servis

ZHOTOVENIE STAVBY:

- montovaná
- murovaná - tehla, Ytong, betónový monolit (nacenenie na objednávku)

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

CENA POZEMKU S RD NA KLÚČ v 1 podlažnej verzii s terasou: 209 000.-€

S financovaním kúpy pozemku a v prípade záujmu i s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Dáša Hvolková**
Telefón : **+421 911 175 510**
E-mail: **hvolkova@realestategroup4u.com**

