



## REZERVOVANÉ: POZEMOK S RD V POKOJNEJ ČASTI MESTA PÚCHOV



# 148 000 €

Pozemok s holodomom

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Púchov
Ulica:	Hoštiná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	82.5 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	Vo fáze projektovania
Plocha pozemku:	422 m <sup>2</sup>	Počet izieb:	4
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	422 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	59.74 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhozápad

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám vo výhradnom zastúpení ponúka **NA PREDAJ pozemok** s možnosťou výstavby útulného 4-izbového rodinného domu v meste Púchov, v mestskej časti Hoštiná. Táto lokalita bez rušivých vplyvov, v blízkosti krásnej prírody a zároveň s dobrou dostupnosťou do mesta, je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné víkendové bývanie alebo chcú vymeniť ruch mesta za celoročné bývanie s atmosférou vidieka. **Ponuka je dobrou kombináciou súkromia a dobrej dostupnosti.**

☐ Viac informácií nájdete na: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), ID: 12823909

### VÝHODY PONUKY:

- rovinatý, slnečný pozemok o výmere **422 m<sup>2</sup>**
- v zastavanom území obce určený na výstavbu RD
- **vjazd na pozemok z 2 strán**
- **šírka a dĺžka pozemku umožňujú variabilnosť vo výstavbe**

- elektrina pri pozemku, voda bude riešená studňou, kanalizácia žumpou
- **prístup na pozemok z mestskej komunikácie**
- **v tesnej blízkosti zástavka MHD**
- mesto Púchov s kompletnou občianskou vybavenosťou vzdialené 7 km
- dostupnosť na D1 do 10 km
- lokalita ponúka bohaté možnosti na turistiku, cyklistiku a iné voľnočasové aktivity.

□ **Cena pozemku: 43 000 .-€**

Výhodou je možnosť budúceho rozšírenia pozemku - odkúpením susednej parcely vrátane staršieho rodinného domu.

---

Na uvedenom pozemku sme pre Vašu lepšiu predstavu osadili ilustratívny návrh rodinného domu, ktorého výstavbu Vám vieme zabezpečiť.

□ Inšpirovať sa môžete aj našou ponukou domov na kľúč na stránke <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

#### **PARAMETRE NAVRHOVANÉHO DOMU:**

- úžitková plocha: 82,5 m<sup>2</sup>
- obytná plocha: 59,3 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 12,5 m x 6,6 m
- obytné miestnosti: 4
- Veľkosť terasy podľa požiadaviek budúceho vlastníka (naceňuje sa osobitne)

Dispozične dom ponúka praktické a funkčné riešenie:

vstupná chodba so šatníkom, samostatné WC, kúpeľňa, denná časť s obývačkou prepojenou s kuchyňou a výstupom na terasu, nočná časť pozostáva zo spálne a dvoch samostatných izieb.

#### **Možnosti vyhotovenia stavby:**

- murovaná alebo montovaná

□ Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

---

#### **RD je možné zrealizovať v 3 variantoch možnej výstavby:**

- hrubá stavba
- holodom
- na kľúč

□ **Pozemok je možné zakúpiť aj samostatne.**

□ **CENA POZEMKU S DOMOM (HOLODOM + IS): 148 000.-€**

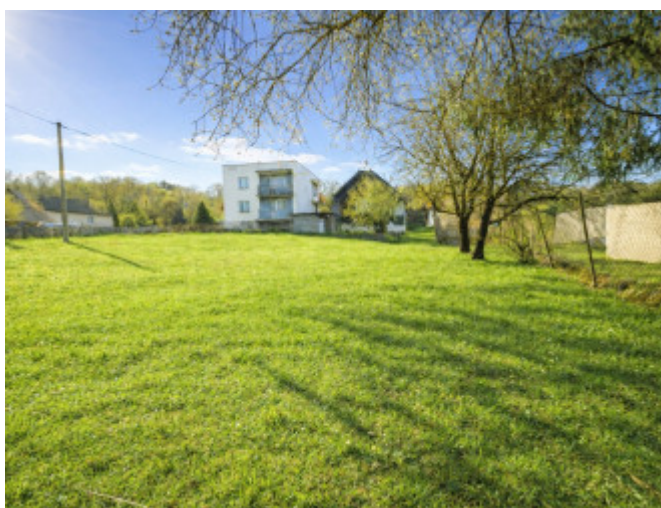
□ Možnosť dokončenia na kľúč: + cca 15 000 €

S financovaním kúpy pozemku a postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

### REG4U sprostredkuje za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

☎ **Call centrum: 0911 175 510**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Dáša Hvolková**  
**+421 911 175 510**  
**[hvolkova@realestategroup4u.com](mailto:hvolkova@realestategroup4u.com)**

