



POZEMOK S RD V POKOJNEJ ČASTI MESTA PÚCHOV



148 000 €

Pozemok s holodomom

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Púchov
Ulica:	Hoštiná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	82.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	Vo fáze projektovania
Plocha pozemku:	422 m ²	Počet izieb:	4
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	422 m ²
Úžitková plocha:	59.74 m ²	Orientácia:	juhozápad

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám vo výhradnom zastúpení ponúka **NA PREDAJ pozemok** s možnosťou výstavby útulného 4-izbového rodinného domu v meste Púchov, v mestskej časti Hoštiná. Táto lokalita bez rušivých vplyvov, v blízkosti krásnej prírody a zároveň s dobrou dostupnosťou do mesta, je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné víkendové bývanie alebo chcú vymeniť ruch mesta za celoročné bývanie s atmosférou vidieka. **Ponuka je dobrou kombináciou súkromia a dobrej dostupnosti.**

☐ Viac informácií nájdete na: realestategroup4u.sk, ID: 12823909

VÝHODY PONUKY:

- rovinatý, slnečný pozemok o výmere **422 m²**
- v zastavanom území obce určený na výstavbu RD
- **vjazd na pozemok z 2 strán**
- **šírka a dĺžka pozemku umožňujú variabilnosť vo výstavbe**

- elektrina pri pozemku, voda bude riešená studňou, kanalizácia žumpou
- **prístup na pozemok z mestskej komunikácie**
- **v tesnej blízkosti zástavka MHD**
- mesto Púchov s kompletnou občianskou vybavenosťou vzdialené 7 km
- dostupnosť na D1 do 10 km
- lokalita ponúka bohaté možnosti na turistiku, cyklistiku a iné voľnočasové aktivity.

☐ **Cena pozemku: 43 000 .-€**

Výhodou je možnosť budúceho rozšírenia pozemku - odkúpením susednej parcely vrátane staršieho rodinného domu.

Na uvedenom pozemku sme pre Vašu lepšiu predstavu osadili ilustratívny návrh rodinného domu, ktorého výstavbu Vám vieme zabezpečiť.

☐ *Inšpirovať sa môžete aj našou ponukou domov na kľúč na stránke <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>*

PARAMETRE NAVRHOVANÉHO DOMU:

- úžitková plocha: 82,5 m²
- obytná plocha: 59,3 m²
- rozmery domu: 12,5 m x 6,6 m
- obytné miestnosti: 4
- Veľkosť terasy podľa požiadaviek budúceho vlastníka (naceňuje sa osobitne)

Dispozične dom ponúka praktické a funkčné riešenie:

vstupná chodba so šatníkom, samostatné WC, kúpeľňa, denná časť s obývačkou prepojenou s kuchyňou a výstupom na terasu, nočná časť pozostáva zo spálne a dvoch samostatných izieb.

Možnosti vyhotovenia stavby:

- murovaná alebo montovaná

☐ *Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.*

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

RD je možné zrealizovať v 3 variantoch možnej výstavby:

- hrubá stavba
- holodom
- na kľúč

☐ **Pozemok je možné zakúpiť aj samostatne.**

☐ **CENA POZEMKU S DOMOM (HOLODOM + IS): 148 000.-€**

☐ *Možnosť dokončenia na kľúč: + cca 15 000 €*

S financovaním kúpy pozemku a postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

☐ **Call centrum: 0911 175 510**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Dáša Hvolková
+421 911 175 510
hvolkova@realestategroup4u.com

