



## POZEMOK PRE RD - kombinácia súkromia a dostupnosti - PÚCHOV



**43 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Púchov
Ulica:	Hoštiná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	422 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	422 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám vo výhradnom zastúpení ponúka **NA PREDAJ pozemok** v meste Púchov, v mestskej časti Hoštiná. Menší pozemok v tichej a pokojnej lokalite, ideálny pre bývanie s dôrazom na súkromie a kontakt s prírodou. Výborná dostupnosť autom aj autobusom zabezpečuje pohodlné spojenie s mestom a občianskou vybavenosťou.

☐ Viac informácií nájdete na: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), ID: **12823910**

### VÝHODY PONUKY:

- rovinatý, slnečný pozemok o výmere **422 m<sup>2</sup>**
- v zastavanom území obce určený na výstavbu RD
- **vhodné pre trvalé bývanie aj víkendový dom**
- **ideálny rozmer pre moderné a úsporné bývanie**
- elektrina pri pozemku, voda bude riešená studňou, kanalizácia žumpou
- **prístup na pozemok z mestskej komunikácie z 2 strán**
- **v tesnej blízkosti zástavka MHD**
- mesto Púchov s kompletnou občianskou vybavenosťou

- výborná dostupnosť autom aj hromadnou dopravou
- dostupnosť na D1 do 10 km
- lokalita ponúka bohaté možnosti na turistiku, cyklistiku a iné voľnočasové aktivity.

☐ **Cena pozemku: 43 000.- €**

Zaujímavým benefitom je aj potenciál do budúcnosti – možnosť rozšírenia pozemku o susednú parcelu so starším rodinným domom.

### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

☐ **Call centrum: 0911 175 510**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Dáša Hvolková**  
Telefón : **+421 911 175 510**  
E-mail: **[hvolkova@realestategroup4u.com](mailto:hvolkova@realestategroup4u.com)**

