



PRENÁJOM - REPREZENTATÍVNE PRIESTORY V MESTE PÚCHOV



500 €/mesiac

cena bez DPH

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Púchov
Ulica:	F. Urbánka
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhovýchod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	45 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Poschodie:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	45 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na **PRENÁJOM** priestory vhodné na kanceláriu, sídlo firmy, alebo konzultačné miestnosti, situované v centre mesta Púchov, ul. F. Urbánka.

Reprezentatívne, kompletne novo dobudované priestory, ktoré spĺňajú vysoké nároky na moderné pracovné prostredie. Priestory disponujú nadštandardným technickým zázemím, vrátane plne vybavenej kuchynskej linky a komfortnej kúpeľne so sprchovým kútom. Celá dispozícia je navrhnutá tak, aby poskytovala maximálnu funkčnosť a pohodlie pre Vás aj Vašich klientov.

IDEÁLNE RIEŠENIE PRE:

- Administratívne sídlo spoločnosti
- Konzultačné a poradenské centrum

- Prevádzku služieb typu beauty/wellness/zdravotné poradenstvo
- Priestory sú ideálne pre firmy alebo profesionálov, ktorí hľadajú komfort, čistotu a funkčné vybavenie v jednom celku.

BENEFITY PONUKY:

- **Flexibilné využitie:** Priestor s celkovou výmerou 45 m², novo zrekonštruovaný s použitím kvalitných materiálov.
- **Možnosť odpočtu DPH:** Prenájom je fakturovaný, čo umožňuje uplatnenie daňového nákladu a odpočtu DPH (pre platiteľov).
- **Dispozícia:** K dispozícii sú dve samostatné miestnosti, kuchynský kút s vybavením, veľká kúpeľňa so sprchovým kútom a oddelená toaleta s oknom.
- **Lokalita a dostupnosť:** Centrum mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou (úrady, pošta, banky, lekáreň, divadlo) v bezprostrednej blízkosti.
- **Technické parametre:** Ústredné vykurovanie, napojenie na verejné siete, ohrev vody vlastným bojlerom.
- **Kvalita prostredia:** Záruka pokojného a bezpečného prostredia s orientáciou miestností do tichého dvora aj na ulicu.

PODMIENKY PRENÁJMU:

- **Mesačné nájomné:** 500 € bez DPH (vrátane energií).
- **Depozit:** 500 €.
- **Dostupnosť:** Priestory sú k dispozícii ihneď.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4usk](#); **ID 12823912**

Call centrum: **0911 175 510**.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Dáša Hvolková

Telefón :

+421 911 175 510

E-mail:

hvolkova@realestategroup4u.com

