



PREDAJ: 5 IZBOVÝ MODERNÝ BUNGALOV - KAMENIČANY



255 000 €

Pozemok s holodomom

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Kameničany
Ulica:	Kameničany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	195 m ²
Plocha pozemku:	711 m ²	Terasa plocha:	28 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	152 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Zastavaná plocha:	195 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na **PREDAJ 2 MODERNÉ, PRIESTRANNÉ 5 IZBOVÉ BUNGALOVY** v obci **KAMENIČANY, okres Ilava**.

Alternatívna forma kúpy - výmena za byt s finančným doplatkom!!!

V ponuke nájdete dva 5-izbové rodinné domy typu bungalov, ktoré spájajú moderný dizajn s

premyslenou a funkčnou dispozíciou. Domy sú situované na rovinatých, slnečných pozemkoch a ponúkajú komfortné rodinné bývanie. Dispozícia v tvare „L“ poskytuje maximálne súkromie a prirodzené oddelenie dennej a nočnej časti. Tieto nehnuteľnosti sú ideálnou voľbou pre 4-5 člennú rodinu, ktorá hľadá kvalitné bývanie v príjemnom prostredí s dobrou dostupnosťou do okresného mesta Ilava a na diaľnicu D1.

RD 1: rozloha pozemku 771 m² - REZERVOVANÝ

RD 2: rozloha pozemku 635 m² - VOLNÝ

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: 12823913

VÝHODY PONUKY:

- **rovinaté, slnečné parcely s výmerou, ktorá poskytuje priestor aj na úžitkovú a okrasnú záhradu**
- **5 izbové bungalovy v modernom dizajne**, presvetlené s funkčnou dispozíciou
- hrubá stavba: obvodové murivo PORFIX 375 mm, vnútorné priečky PORFIX, krov väzníkový, krytina betónová Bramac čierna
- **domy napojené na obecný vodovod, elektrinu a kanalizáciu**
- nízkoenergetické stavby s energetickým certifikátom v triede A0
- predpokladané mesačné náklady na chod domu do 150,- € mesačne
- domy sú medzi sebou oddelené betónovým plotom
- prístup po obecnej komunikácii

PARAMETRE DOMU:

- vonkajšie rozmery domu: 13x13 m
- obytné miestnosti: 5
- zastavaná plocha: 195 m²
- úžitková plocha: 152 m²
- terasa: 28 m²
- výmery miestností - vid' legenda v galérii

HOLODOM OBSAHUJE:

- okná plastové trojsklo - farebné prevedenie antracit/biela
- vchodové dvere - hliníkové
- elektroinštalácia, vrátane bleskozvodu, rozvodová poistná skrinka
- vodovodné a kanalizačné rozvody - plastohliník, omietky, hydroizolácia a tepelná izolácia podlahy, poter
- stropný SDK systém, stropná izolácia 340 mm
- podkrovný úložný priestor, stropný výlez
- podlahové vykurovanie elektrické s tepelnou reguláciou každej miestnosti
- ohrev teplej vody bojlerom
- povrchová úprava interiéru - maľovanie bielou farbou
- predpríprava na krb
- povrchová silikónová fasádna úprava vrátane zateplenia EPS 150 mm
- napojenie domu na IS: elektrina, obecný vodovod a kanalizácia
- uvedenie stavby do prevádzky

Holodom je možné dokončiť pod dohodu do štádia na kľúč vrátane vonkajších úprav - chodníky,

parkovacie plochy.

DISPOZÍCIA DOMU:

Po vstupe do domu sa nachádza priestranné zádverie (5,25m²) s dostatkom úložného priestoru a samostatným WC (1,32m²). Zo zádveria sa plynule prechádza do chodby (11,43m²) s ďalším odkladacím priestorom. Na ľavej strane sa nachádza nočná časť domu, ktorú tvoria tri samostatné izby (12m², 12,32m², 13,35m²), spálňa (17,12m²), tech. miestnosť (3,26m²) a priestranná kúpeľňa (8,24m²) vybavená vaňou, sprchovacím kútom, dvojumývadlom a WC. Na pravej strane od vstupu je situovaná denná časť (38,82m²), ktorá pozostáva z veľkorysej obývacej miestnosti prepojenej s kuchyňou. Kuchyňa disponuje praktickou špajzou (1,96m²). Z obývacej miestnosti je priamy výstup na terasu, ktorá poskytuje ideálny priestor na oddych.

Cena HOLODOMU S POZEMKOM: 255 000.-€

Možná je aj alternatívna forma kúpy – výmena za byt s finančným doplatkom.

S financovaním kúpy pozemku a postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

Nepremeškajte túto výnimočnú ponuku a kontaktujte nás pre viac informácií a obhliadku.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Dáša Hvolková

Telefón :

+421 911 175 510

E-mail:

hvolkova@realestategroup4u.com

