REAL ESTATE GROUP4U



PREDAJ: CHATA - ČERTOV - LAZY POD MAKYTOU



77 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Púchov*
Obec:	*Lazy pod Makytou*
Ulica:	*Čertov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*1985*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*71 m^2*
Plocha pozemku:	*168 m^2*	*Plocha balkóna:*	*6.5 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Počet balkónov:*	*1*
Úžitková plocha:	*71 m^2*	*Terasa plocha:*	*9.8 m^2*
Zastavaná plocha:	*38 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Skladová plocha:	*7.2 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Elektrika:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U *Vám vo výhradnom zastúpení ponúka* ***NA PREDAJ*** *útulnú 3 podlažnú udržiavanú chatu v rekreačnej lokalite v obci Lazy pod Makytou, časť Čertov, okres Púchov. Nachádza sa v blízkosti lyžiarskych vlekov a 10 minút od Ski centra Kohútka na slovensko-českom pohraničí. Hľadáte pokoj, ticho a únik od každodenného zhonu? Táto čarovná chata ukrytá medzi stromami Vám ponúkne presne tieto benefity.*

PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI:

- *výmera pozemku: 168 m2*

- *vonkajšie rozmery chaty: 5,2 x 7,3 m*
- *zastavaná plocha: 38m2*
- *úžitková plocha: 71 m2*
- *terasa: 9,8 m2*
- *balkón: 6,5m2*
- *výmery miestností - viď galéria*

*Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID:**12823914***

VÝHODY LOKALITY:

- *známa a vyhľadávaná rekreačná oblasť*
- *všestranné možnosti na turistiku, cyklistiku a v zime na výbornú lyžovačku a bežkovanie*
- *neďaleko známe ski centrum "Kohútka"*
- *v blízkosti wellness, bazén, pivné kúpele, športoviská*
- *nezameniteľná gastronómia v štýlových zariadeniach so slovenskými a valašskými špecialitami*
- *vzdialenosť do mesta Púchov s pripojením na D1 do 23 km*
- *vzdialenosť do obce Nový Hrozenkov (ČR) do 20 km*

VÝHODY PONUKY:

- *chata s 3 nadzemnými podlažiami*
- *suchá stavba s murovaným základom*
- *napojená na studňu, elektrinu (220V a 380V) a žumpu*
- *kombinácia materiálov: drevo-murivo, strecha - plech, drevené okná*
- *interiér prevažne drevené prvky*
- *kúrenie cez 2 centrálne piecky s prieduchmi*
- *ohrev vody bojlerom na drevo*
- *domácu atmosféru umocňuje aj klasický sporák v kuchyni*
- *k dispozícii sklad - lyžiareň, dostatok úložného priestoru*
- *prístup do lokality po obecnej komunikácii*
- *prístup na súkromný pozemok z cesty v správe Lesy SR*
- *parkovanie na pozemku*
- *chata ponúka aj investičný potenciál - formou prenájmu*
- *chata má kapacitu pre 5-6 osôb*
- *predáva sa zariadená ako na obrázkoch*

Energetický certifikát k nehnuteľnosti nebol vypracovaný.

DISPOZÍCIA CHATY:

Prízemie: vstupnou chodbou na prízemí sa vchádza do skladu - tech. mietsnosti, príp. lyžiarne a samostatnej kúpeľne so sprchovacím kútom, wc a umývadlom, schodiskom sa dostanete na 1 poschodie, kde je kuchyňa a centrálna obývacia izba s výstupom na terasu a schodiskom do podkrovia, kde sú 2 útulné podkrovné izby.

Čo robí túto chatu výnimočnou:

- *príjemná drevená atmosféra, ktorá okamžite navodí pocit domova*
- *tichá lokalita uprostred prírody*
- *večerné posedenie pri ohni*
- *interiér s útulným zariadením*
- *ideálne miesto na víkendové úniky aj dlhší relax*

 Táto chata nie je len nehnuteľnosť – je to miesto, kde si vytvoríte spomienky.

CENA NEHNUTEĽNOSTI - CHATA S POZEMKOM: 77 000.-€ Dohoda možná.

Voľná ihneď.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku*
- *kataster*
- *služby interiérového dizajnéra*

Call centrum: 0911 175 510






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Dáša Hvolková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***hvolkova@realestategroup4u.com***