



## PREDAJ: CHATA - ČERTOV - LAZY POD MAKYTOU

**84 500 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Lazy pod Makytou
Ulica:	Čertov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1985
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	168 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	168 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	6.5 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	71 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	9.8 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	38 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Skladová plocha:	7.2 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám vo výhradnom zastúpení ponúka **NA PREDAJ** útulnú 3 podlažnú udržiavanú chatu v rekreačnej lokalite v obci Lazy pod Makytou, časť Čertov, okres Púchov. Nachádza sa v blízkosti lyžiarskych vlekov a 10 minút od Ski centra Kohútka na slovensko-českom pohraničí. Hľadáte pokoj, ticho a únik od každodenného zhonu? Táto čarovná chata ukrytá medzi stromami Vám ponúkne presne tieto benefity.

#### PARAMETRE NEHNUTELNOSTI:

- výmera pozemku: 168 m<sup>2</sup>

- vonkajšie rozmery chaty: 5,2 x 7,3 m
- zastavaná plocha: 38m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 71 m<sup>2</sup>
- terasa: 9,8 m<sup>2</sup>
- balkón: 6,5m<sup>2</sup>
- výmery miestností - vid' galéria

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), ID: **12823914**

### VÝHODY LOKALITY:

- známa a vyhľadávaná rekreačná oblasť
- všestranné možnosti na turistiku, cyklistiku a v zime na výbornú lyžovačku a bežkovanie
- neďaleko známe ski centrum "Kohútka"
- v blízkosti wellness, bazén, pivné kúpele, športoviská
- nezameniteľná gastronómia v štýlových zariadeniach so slovenskými a valašskými špecialitami
- vzdialenosť do mesta Púchov s pripojením na D1 do 23 km
- vzdialenosť do obce Nový Hrozenkov (ČR) do 20 km

### VÝHODY PONUKY:

- chata s 3 nadzemnými podlažiami
- suchá stavba s murovaným základom
- napojená na studňu, elektrinu (220V a 380V) a žumpu
- kombinácia materiálov: drevo-murivo, strecha - plech, drevené okná
- interiér prevažne drevené prvky
- kúrenie cez 2 centrálné piecky s prieduchmi
- ohrev vody bojlerom na drevo
- domácu atmosféru umocňuje aj klasický sporák v kuchyni
- k dispozícii sklad - lyžiareň, dostatok úložného priestoru
- prístup do lokality po obecnej komunikácii
- prístup na súkromný pozemok z cesty v správe Lesy SR
- parkovanie na pozemku
- chata ponúka aj investičný potenciál - formou prenájmu
- chata má kapacitu pre 5-6 osôb
- predáva sa zariadená ako na obrázkoch

Energetický certifikát k nehnuteľnosti nebol vypracovaný.

### DISPOZÍCIA CHATY:

Prízemie: vstupnou chodbou na prízemí sa vchádza do skladu - tech. mietsnosti, príp. lyžiarne a samostatnej kúpeľne so sprchovacím kútom, wc a umývadlom, schodiskom sa dostanete na 1 poschodie, kde je kuchyňa a centrálna obývací izba s výstupom na terasu a schodiskom do podkrovia, kde sú 2 útulné podkrovné izby.

### Čo robí túto chatu výnimočnou:

- príjemná drevená atmosféra, ktorá okamžite navodí pocit domova
- tichá lokalita uprostred prírody
- večerné posedenie pri ohni
- interiér s útulným zariadením
- ideálne miesto na víkendové úniky aj dlhší relax

□ Táto chata nie je len nehnuteľnosť - je to miesto, kde si vytvoríte spomienky.

**CENA NEHNUTEĽNOSTI - CHATA S POZEMKOM: 84 500.-€**

Volná ihneď.

**V REG4U vybavíme za Vás:**

- hypotéku
- kataster
- služby interiérového dizajnéra

**Call centrum: 0911 175 510**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Dáša Hvolková**

**+421 911 175 510**

**[hvolkova@realestategroup4u.com](mailto:hvolkova@realestategroup4u.com)**

