



## PRENÁJOM - 3 IZBOVÝ ZARIADENÝ BYT - TRENČÍN - 750.-€



### 750 €/mesiac

cena prenájmu vrátane energií

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Pod Sokolice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	71 m <sup>2</sup>
Priechodná izba:	áno	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	71 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na **PRENÁJOM 3 izbový byt v lokalite Pod Sokolice v mesta TRENČÍN**. Byt sa nachádza na prízemí bytového domu, ktorý je obklopený zeleňou, mimo hlavnej cesty. Ponúka veľmi príjemnú a útulnú atmosféru, v ktorej sa budete cítiť ako doma hneď od prvého momentu. Priestor je svetlý, vzdušný a prakticky riešený, s dôrazom na pohodlie a každodenný komfort. Kombinácia teplých materiálov, dreva a čistých línií vytvára harmonické prostredie.

### VÝHODY PONUKY:

- moderný, veľkometrážny 3 izbový byt
- celková výmera 71 m<sup>2</sup>
- **byt sa prenajíma zariadený po dohode**
- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi

- integrovaný stropný reproduktor v obývacej izbe pre komfortné ozvučenie
- v kúpeľni práčka a sušička
- **vlastné kúrenie a ohrev vody plynovým kotlom**
- **podlahové elektrické vykurovanie** v detskej izba a v obývačke
- regulovanie teploty v miestnosti termostatom
- napojenie na verejný vodovod a žumpu
- k dispozícii aj menšia pivnica v suteréne
- **benefit: 1 parkovacie miesto pri bytovom dome bez parkovacej politiky**
- záruka pokojného a bezpečného prostredia
- v tesnej blízkosti kompletná občianska vybavenosť
- do centra mesta pešo 15 minút

Hľadáme seriózných, zodpovedných nájomníkov, nefajčiarov.

**Mesačné nájomné: 750.-€ vrátane energií**

Požadovaný depozit vo výške 1000.-€.

**Byt voľný k 1.8.2026.**

---

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4usk](#); **ID 12823915**

Call centrum: **0911 175 510.**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Mgr. Dáša Hvolková**

*Telefón :*

**+421 911 175 510**

*E-mail:*

***hvolkova@realestategroup4u.com***

