



PREDAJ: VÁŠ NOVÝ DOM ZA ROZUMNÚ CENU - PÚCHOV



186 500 €

Pozemok s domom na kľúč

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Púchov
Ulica:	Vieska-Bezdedov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	506 m ²
Plocha pozemku:	506 m ²	Terasa plocha:	19.5 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	15-17 m	Orientácia:	Juh, Juhozápad
Dĺžka pozemku:	29,76 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	88.15 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	107.7 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám vo výhradnom zastúpení ponúka NA PREDAJ pozemok v meste Púchov, v mestskej časti Vieska-Bezdedov, určený na výstavbu rodinného domu. Jedinečná príležitosť kúpiť rodinný dom za cenu bytu - získate vlastný pozemok, súkromie a výrazne viac priestoru pre život.

VÝHODY PONUKY:

- pozemok s výmerou 506 m²
- šírka 17 m dĺžka pozdĺž komunikácie cca 30 m
- slnečný, s výbornou orientáciou na J - JZ
- podľa územného plánu mesta určený na individuálnu bytovú výstavbu
- prístup z miestnej, asphaltovej komunikácie
- všetky IS - voda, elektrina, plyn, kanalizácia na hranici komunikácie
- cez pozemok prechádza nízke nadzemné vedenie - ochranné pásmo vedenia nenarušuje koncepciu výstavby
- pozemok sa nachádza v slepej, tichej ulici, mimo hlavnej cesty, 3 km cesty autom do centra mesta
- v blízkosti zastávka MHD a prímestskej dopravy

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID **12823916**

LOKALITA v údolí Bielej vody, na pomedzí Javorníkov a Bielych Karpát je vyhľadávaná pre horskú cyklistiku, motokros, turistiku, neďaleko sa nachádza vodná nádrž Ihrišské rybníky.

CENA POZEMKU: 65 500.-€ (pozemok je možné zakúpiť aj samostatne bez výstavby RD)

Na predmetnom pozemku Vám vieme **zabezpečiť výstavbu rodinného domu podľa Vašich predstáv, príp. sa nechajte inšpirovať domom, ktorý je svojimi parametrami vhodný na danú parcelu.** 4 izbový bungalov predstavuje ideálne spojenie modernej architektúry, nadčasového dizajnu a maximálneho komfortu bývania. Nehnutelnosť zaujme čistými líniami, kvalitnými prírodnými materiálmi a precíznym spracovaním detailov, ktoré vytvárajú harmonický a elegantný celok. Je vhodný pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dôrazom na kvalitu, súkromie a moderný životný štýl.

PARAMETRE DOMU:

- zastavaná plocha: 107,7 m²
- úžitková plocha bez terasy: 88,15 m²
- rozmery domu: 10,6 x 12 m
- terasa: 19,15 m²
- obytné miestnosti: 4

VÝHODY PROJEKTU:

- katalógový projekt - výhodná cena
- použité kvalitné materiály
- rýchlosť výstavby
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 130,-€/mesiac
- záručný a pozáručný servis

ZHOTOVENIE STAVBY:

- murovaná - tehla, Ytong
- montovaná

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Cena RD v 2 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

HOLODOM: 112 000 .-€

DOM NA KLÚČ: 121 000.-€*

**V CENE NIE SÚ ZAHRNUTÉ PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ, KUCH. LINKA, TERASA, KRB, GARÁŽOVÁ BRÁNA, TERÉNNÉ ÚPRAVY, OPLOTENIE, FASÁDNY OZDOBNÝ OBKLAD - kameň, drevo...*

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

CENA POZEMKU S HOLODOMOM: 186 500.-€

REG4U sprostredkuje za Vás:

- hypotéku a právne služby
 - kataster
 - inžinierske siete
 - koordináciu projektu a výstavby
 - stavebné povolenie
 - kolaudáciu
 - služby interiérového dizajnéra
-

Call centrum: 0911 175 510





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Dáša Hvolková

Telefón :

+421 911 175 510

E-mail:

hvolkova@realestategroup4u.com

