REAL ESTATE GROUP4U



PREDAJ: VÁŠ NOVÝ DOM ZA CENU BYTU - PÚCHOV



196 500 €

Pozemok s domom na kľúč

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Púchov*
Obec:	*Púchov*
Ulica:	*Vieska-Bezdedov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*506 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Šírka pozemku:	*15-17 m*
Dĺžka pozemku:	*29,76 m*
Úžitková plocha:	*88.15 m^2*
Zastavaná plocha:	*107.7 m^2*
Stav:	*Vo fáze projektovania*
Počet izieb:	*4*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Terasa:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*107.7 m^2*
Terasa plocha:	*19.5 m^2*
Počet terás:	*1*
Orientácia:	*Juh, Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U Vám vo výhradnom zastúpení ponúka NA PREDAJ pozemok v meste Púchov**, v mestskej časti Vieska-Bezdedov, určený na výstavbu rodinného domu. Jedinečná príležitosť dopriať si viac priestoru, súkromia a slobody – za cenu, za ktorú si často kúpite len byt. Tento rodinný dom vám ponúka vlastný pozemok, pokojné prostredie a priestor, ktorý si môžete prispôsobiť svojim predstavám. Miesto, kde nemusíte robiť kompromisy medzi pohodlným bývaním a*

vlastným kúskom prírody.

VÝHODY PONUKY:

- *pozemok s výmerou **506 m2***
- *šírka 15-17 m dĺžka pozdĺž komunikácie cca 30 m*
- *slnečný, s výbornou orientáciou na J - JZ*
- *podľa územného plánu mesta určený na individuálnu bytovú výstavbu*
- *prístup z miestnej, asfaltovej komunikácie*
- *všetky IS - voda, elektrina, plyn, kanalizácia na hranici komunikácie*
- *pozemok sa nachádza v slepej, tichej ulici, mimo hlavnej cesty, 3 km cesty autom do centra mesta*
- *v blízkosti zastávka MHD a prímestskej dopravy*

*Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID **12823916***

***LOKALITA** v údolí Bielej vody, na pomedzí Javorníkov a Bielych Karpát je vyhľadávaná pre horskú cyklistiku, motokros, turistiku, neďaleko sa nachádza vodná nádrž Ihrišské rybníky.*

***CENA POZEMKU: 65 500.-€** (pozemok je možné zakúpiť aj samostatne bez výstavby RD)*

---

*Na predmetnom pozemku Vám vieme **zabezpečiť výstavbu rodinného domu podľa Vašich predstáv, príp. sa nechajte inšpirovať domom, ktorý je svojimi parametrami vhodný na danú parcelu.** 4 izbový bungalov predstavuje ideálne spojenie modernej architektúry, nadčasového dizajnu a maximálneho komfortu bývania. Nehnuteľnosť zaujme čistými líniami, kvalitnými prírodnými materiálmi a precíznym spracovaním detailov, ktoré vytvárajú harmonický a elegantný celok. Je vhodný pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dôrazom na kvalitu, súkromie a moderný životný štýl.*

PARAMETRE DOMU:

- *zastavaná plocha bez terasy: 107,7 m2*
- *úžitková plocha bez terasy: 88,15 m2*
- *rozmery domu: 10,6 x 12 m*
- *terasa: 19,15 m2*
- *obytné miestnosti: 4*

VÝHODY PROJEKTU:

- *katalógový projekt – výhodná cena*
- *použité kvalitné materiály*
- *rýchlosť výstavby*
- *energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 130,-€/mesiac*
- *záručný a pozáručný servis*

ZHOTOVENIE STAVBY:

- *murovaná - tehla, Ytong*

- *montovaná*

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Cena RD v 2 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

HOLODOM: 122 000 .-€

DOM NA KĽÚČ: 131 000.-€*

**V CENE NIE SÚ ZAHRNUTÉ PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ, KUCH. LINKA, TERASA, KRB, GARÁŽOVÁ BRÁNA, TERÉNNE ÚPRAVY, OPLOTENIE, FASÁDNY OZDOBNÝ OBKLAD - kameň, drevo...*

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

CENA POZEMKU S HOLODOMOM: 196 500.-€

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Call centrum: 0911 175 510









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Dáša Hvolková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***hvolkova@realestategroup4u.com***