



PREDAJ: MODERNÉ BÝVANIE V TICHEJ ČASTI MESTA POV. BYSTRICA



263 000 €

Pozemok s holodomom

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1176 m ²	Celková plocha:	168.77 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Terasa plocha:	41.65 m ²
Šírka pozemku:	32 m	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	101.77 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	127.12 m ²	Voda:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka **NA PREDAJ POZEMOK v meste Považská Bystrica**, situovanú vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite mimo hlavnej cesty, v slepej ulici s výstavbou nových moderných domov. Rezidenčné bývanie ponúka bezpečné prostredie, dostatok súkromia, nízku hustotu zástavby čo zvyšuje komfort bývania a tým zvyšuje hodnotu nehnuteľnosti.

Ak hľadáte bývanie v blízkosti prírody, v tichom prostredí bez rušivých vplyvov a s rýchlou dostupnosťou do centra mesta PB, táto ponuka je určená práve pre Vás.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk; **ID:12823917**

VÝHODY PONUKY:

- slnečný pozemok kombinácia rovina/mierny svah, lemovaný v zadnej časti lesom
- charakter a parametre pozemku ho predurčujú pre rôzne architektonické riešenia rodinného bývania
- predná časť pozemku od prístupovej cesty s výmerou **cca 700 m²** určená na výstavbu domu a technického zázemia
- zadná časť **cez 300 m²** poskytuje dostatok priestoru na založenie okrasnej, úžitkovej záhrady či relax zóny
- **pozemok je umiestnený v zastavanom území** s funkčným využitím - "Obytné územie - rodinné domy" - max. 2NP + podkrovie
- dostatok miesta pre vybudovania technického zázemia domu, parkovacích plôch
- veľkou výhodou pozemku je **existencia IS - elektrickej a vodovodnej prípojky**
- **povolenie na vybudovanie čističky odpadových vôd** - realizácia v réžii budúceho vlastníka
- **podiel na súkromnej prístupovej betónovej ceste, ktorá disponuje osvetlením**
- podiel na **súkromnom parkovisku pre návštevy rezidentov**, nachádzajúce sa pred vstupom do lokality
- v zadnej štvrtine pozemku prechádza podzemné vodovodné potrubie, ktorého ochranné pásmo nenarušuje žiadnym spôsobom navrhovanú koncepciu výstavby
- k dispozícii mestská doprava
- výborná občianska vybavenosť do 3 minút autom
- rýchla dostupnosť do centra mesta Považská Bystrica aj na D1
- atribúty rezidenčného, komunitného bývania sú zárukou stabilnej investície do budúcnosti.

BONUS: Šírka pozemku od prístupovej cesty presahujúca 30 metrov ponúka široké možnosti architektonického riešenia rodinného domu a umožňuje realizáciu rôznorodých stavebných konceptov podľa individuálnych predstáv budúceho majiteľa. Kúpou získate možnosť bývania v príjemnej, čistej a starostlivo udržiavanej lokalite.

Cena pozemku: 128 000.-€

Fotka pozemku ilustratívna.

Pozemok sa dá zakúpiť aj samostatne.

Súčasťou ponuky je aj **MOŽNOSŤ VÝSTAVBY** aj takéhoto luxusného, moderného bungalovu, ktorý ponúka vysoký štandard bývania, je ideálnou voľbou pre rodinné bývanie s dôrazom na súkromie, dizajn, komfort a kvalitné spracovanie detailov. Architektúra domu je riešená v minimalistickom štýle s použitím prírodných materiálov. Srdcom domu je priestranná denná zóna s veľkoformátovým presklením, ktoré zabezpečuje maximálne presvetlenie interiéru a plynulé prepojenie s exteriérom.

PARAMETRE BUNGALOVU:

- úžitková plocha: 101,77 m²
- zastavaná plocha bez terasy: 127,12 m²
- rozmery domu: 15,84 m x 11,34 m
- plocha terasy: 41,65 m²
- obytné miestnosti: 4

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1,5 mesiaca. V projekte je možnosť bezplatných úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Cena RD v 2 variantoch možnej výstavby:

HOLODOM: 135 000 .-€

DOM NA KLÚČ: 164 000.-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU, KOMÍN, PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ, EXTERIÉROVÉ ÚPRAVY - TERASU, CHODNÍKY A POZEMOK

ZHOTOVENIE STAVBY:

- murovaná - tehla, Ytong, betónový monolit
-

CENA POZEMKU S RD v ŠTÁDIU HOLODOMU: 263 000.-€

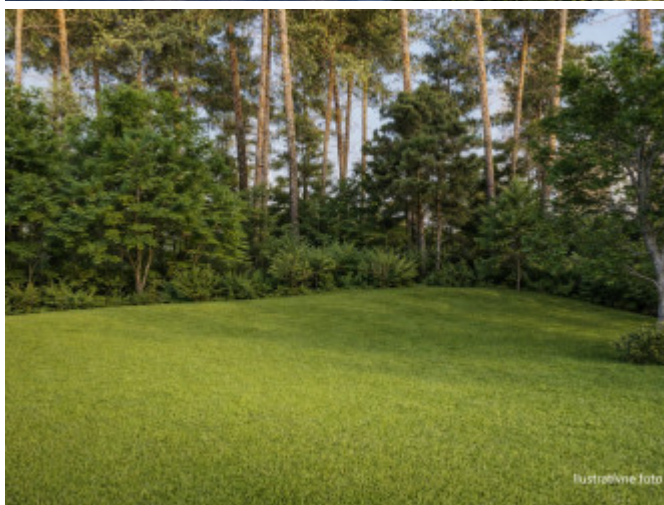
S financovaním kúpy pozemku a v prípade záujmu i s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme. ,

Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

REG4U sprostredkuje za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Dáša Hvolková

Telefón :

+421 911 175 510

E-mail:

hvolkova@realestategroup4u.com

