



## PREDAJ: POZEMOK POD RD S VEĽKOU ZÁHRADOU ZA ZAUJÍMAVÚ CENU



**38 €/m<sup>2</sup>**  
celková cena 68550.-€

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj         |
| Okres:           | Púchov                   |
| Obec:            | Lysá pod Makytou         |
| Ulica:           | Lysá pod Makytou         |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                    |           |
|-----------------|---------------------|--------------------|-----------|
| Status:         | aktívne             | Orientácia:        | Juhozápad |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Inžinierske siete: | áno       |
| Plocha pozemku: | 1804 m <sup>2</sup> | Voda:              | áno       |
| Typ zeme:       | prevažne rovná      | Elektrika:         | áno       |
| Celková plocha: | 1804 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | áno       |
| Počet terás:    | 1                   |                    |           |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na **predaj pozemok v obci Lysá pod Makytou**, okres Púchov, umiestneného neďaleko centra obce, blízko k občianskej vybavenosti, ktorý zároveň poskytuje pokojné miesto na celoročné bývanie, príp. výstavbu víkendovej chalupy či drevenného zrubu, ktorý by zapadol do koloritu okolitej prírody.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), ID: 12823918

### VÝHODY PONUKY:

- 2 pozemky prevažne rovinnaté, slnečné **s celkovou výmerou až 1804 m<sup>2</sup>**
- 1 pozemok s výmerou 935 m<sup>2</sup> určený na výstavbu RD
- 2 pozemok s výmerou 869 m<sup>2</sup> určený na úžitkovú, okrasnú záhradu, relax zónu
- prístup k pozemku z dvoch strán aj z obecnej komunikácie

- **šírka pozemku** umožňuje flexibilné riešenie domu podľa Vašich predstáv
- IS: elektrina pri pozemku, voda – studňa, kanalizácia – žumpa
- pozemok umiestnený **mimo hlavnej cesty**
- do okresného mesta Púchov autom do 20 minút; do SKI centra Kohútka 15 minút

### **CENA POZEMKU: 68 550.-€**

Na uvedenom pozemku Vám vieme zabezpečiť výstavbu rodinného domu od A-Z - od stavebného povolenia až po kolaudáciu, vrátane financovania. Zrealizujeme Vašu predstavu vysnívaného domu, príp. sa môžete inšpirovať projektmi na našej stránke <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>.

**Predstavujeme Vám nami navrhovaný dom prispôsobený parametrom pozemku.**

### **PARAMETRE:**

- úžitková plocha: **120 m<sup>2</sup>**
- zastavaná plocha bez terasy: **130 m<sup>2</sup>**
- rozmery domu: **17 m x 7,6 m**
- obytné miestnosti: **4**

### **VÝHODY PROJEKTU:**

- denná časť priamo prepojená s terasou a záhradou
- **kuchyňa s veľkou špajzou**
- **vstupná chodba s 2 šatníkmi**
- **spálňa s vlastnou šatňou a pracovným kútom**
- **2 detské izby**
- **kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom**
- **2 samostatné wc**
- energetický certifikát v triede A0
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

### **Možnosti vyhotovenia stavby:**

- tehla, Ytong, betónový monolit

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

### **RD je možné zrealizovať v 3 variantoch novej výstavby:**

- hrubá stavba
- holodom
- na kľúč

## V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Dáša Hvolková**

Telefón :

**+421 911 175 510**

E-mail:

**[hvolkova@realestategroup4u.com](mailto:hvolkova@realestategroup4u.com)**

