



## PRIESTRANNÝ STAVEBNÝ POZEMOK - SKVELÝ POMER CENY A HODNOTY

128 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1176 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1176 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	32 m	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka **NA PREDAJ PRIESTRANNÝ STAVEBNÝ POZEMOK v meste Považská Bystrica**, vo výbornej lokalite mesta s veľkorysou výmerou, s inžinierskymi sieťami a zaujímavou cenou. Jedinečná lokalita s rozumnou zástavbou v blízkosti prírody ponúka súkromie pri zachovaní výhod mesta.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk); ID: **12823919**

### VÝHODY PONUKY:

- pozemok, ktorý spája veľkú výmeru, mestskú lokalitu a rozumnú cenu
- kombinácia rovina/mierny svah, v zadnej časti lemovaný lesom
- nízka zastavanosť - dostatok súkromia
- predná časť pozemku od prístupovej cesty s výmerou **cca 700 m<sup>2</sup>** určená na výstavbu domu a technického zázemia

- zadná časť **cez 300 m<sup>2</sup>** poskytuje dostatok priestoru na založenie okrasnej, úžitkovej záhrady či relax zóny
- **pozemok je umiestnený v zastavanom území** s funkčným využitím - "Obytné územie - rodinné domy" - max. 2NP + podkrovie
- dostatok miesta pre vybudovania technického zázemia domu, parkovacích plôch
- veľkou výhodou pozemku je **existencia IS - elektrickej a vodovodnej prípojky**
- **povolenie na vybudovanie čističky odpadových vôd** - realizácia v réžii budúceho vlastníka
- **podiel na súkromnej prístupovej betónovej ceste, ktorá disponuje osvetlením**
- podiel na **súkromnom parkovisku pre návštevy rezidentov**, nachádzajúce sa pred vstupom do lokality
- v zadnej štvrtine pozemku prechádza podzemné vodovodné potrubie, ktorého ochranné pásmo nenarušuje žiadnym spôsobom navrhovanú koncepciu výstavby
- rýchlá dostupnosť do centra mesta Považská Bystrica aj na D1
- atribúty rezidenčného, komunitného bývania sú zárukou stabilnej investície do budúcnosti.

**BONUS:** Tvar a dispozícia pozemku umožňujú efektívne umiestnenie rôznych typov rodinných domov. Kúpou zároveň získate bývanie v starostlivo udržiavanej, modernej lokalite.

**Cena pozemku: 128 000.-€**

Pre lepšiu predstavu Vám predstavujeme **2 vzorové projekty rodinných domov s možnosťami ich osadenia na ponúkanom pozemku**. Môžu byť inšpiráciou pre Vaše budúce bývanie a ukázkou potenciálu, ktorý táto nehnuteľnosť ponúka. Ak sa rozhodnete pre realizáciu, radi Vám zabezpečíme kompletnú výstavbu domu vrátane všetkých služieb spojených s projektom od návrhu až po odovzdanie kľúčov. Ďalšiu ponuku rodinných domov nájdete na tomto linku: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

---

### **REG4U sprostredkuje za Vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

**Call centrum: 0911 175 510**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Dáša Hvolková**

Telefón :

**+421 911 175 510**

E-mail:

**[hvolkova@realestategroup4u.com](mailto:hvolkova@realestategroup4u.com)**

