



PREDAJ: ZÁHRADA PRE ÚŽITOK AJ RELAX - POV. BYSTRICA



18 500 €

cena záhrady a podielov na ceste

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Kalsové
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	204 m ²
Plocha pozemku:	204 m ²	Orientácia:	Juhozápad

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U ponúka tím, ktorí hľadajú miesto na oddych v blízkosti prírody a zároveň si chcú pestovať vlastné ovocie, zeleninu bylinky či kvety, **NA PREDAJ slnečnú záhradu v Považskej Bystrici**, situovanú v pokojnej a tichej lokalite, kde môžete uniknúť pred ruchom mesta, každodenným stresom a načerpať energiu. Táto záhrada bola pre súčasného majiteľa a jeho rodinných príslušníkov dlhé roky miestom pokoja, oddychu a radosti z vlastnoručne vypestovanej úrody. Teraz čaká na nového majiteľa, ktorý jej vdýchne nový život.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- Výmera pozemku: **204 m²**
- Prístup **pešo aj autom**
- K pozemku vedie **betónová prístupová komunikácia**
- Súčasťou predaja sú aj **podieľy na spoločnej prístupovej ceste**
- Možnosť osadenia **záhradného domčeka, altánku či relax zóny**
- Možnosť napojenia na **vodu**
- Elektrická prípojka** je aktuálne vo fáze projektovania

Na pozemku sa momentálne nachádzajú len väčšie ovocné stromy a menší odkladací priestor na náradie s pivničným priestorom na uskladnenie úrody. V galérii sme Vám pripravili na inšpiráciu pár návrhov Vašej novej záhrady.

Lokalita KALSOVÉ ponúka príjemné prostredie s dostatkom súkromia a výbornú dostupnosť. Vďaka príjemnému prostrediu a dobrej dostupnosti je záhrada vhodná na každodenný oddych aj víkendové využitie, príp. ako investícia do budúcnosti.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

CENA ZÁHRADY: 18 500.-€

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, **ID: 12823920**

REG4U sprostredkuje za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- služby záhradného architekta

Call centrum: 0911 175 510





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Dáša Hvolková**
Telefón : **+421 911 175 510**
E-mail: **hvolkova@realestategroup4u.com**

