



POZEMOK URČENÝ NA VÝSTAVBU RD - POV. BYSTRICA



55 €/m²

Pozemok s napojením na všetky IS

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1165 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	14,5-18 m	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	1165 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Počet terás:	1	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Orientácia:			

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka **NA PREDAJ POZEMOK** v meste **Považská Bystrica**, v **jednej z mestských častí**, v tichej lokalite mimo hlavnej cesty s minimálnou zástavbou. Kolorit prostredia v okolí pozemku dotvárajú vrchy Javorníkov a pretekajúci potok.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk; **ID 12823921**

VÝHODY PONUKY:

- slnečný pozemok s celkovou výmerou **1165 m²**
- vhodný na **výstavbu 1-2 rodinných domov**
- šírka pozemku od prístupovej komunikácie 14,5m
- pozemok sa v tretej tretine rozširuje na cca 18 m

- dostatok miesta pre vybudovania technického zázemia domu, parkovacích plôch
- **pozemok je umiestnený v zastavanom území** s funkčným využitím - "Obytné územie - rodinné domy" - max. 2NP +podkrovie
- veľkou výhodou pozemku je **existencia IS pri hranici - elektrina, verejný vodovod a kanalizácia, plyn** končí pri susednej parcele
- veľkorysá výmera poskytuje dostatok priestoru nielen na výstavbu RD, ale aj na založenie okrasnej, úžitkovej záhrady či relax zóny
- z hlavnej mestskej komunikácie sa k pozemku prechádza po ceste v správe SPF - prechod a prejazd je povolený (písomné vyjadrenie SPF k dispozícii)
- v blízkosti preteká potok
- k dispozícii mestská a prímestská doprava
- rýchla dostupnosť do centra mesta Považská Bystrica aj na D1.

Mestská časť je už dlhší čas vyhľadávanou lokalitou za účelom výstavby rodinných domov. Vzhľadom na svoje umiestnenie v rámci regiónu, možnosťami na turistiku, cyklistiku a iné voľnočasové aktivity je miestom, kde môžete nájsť pokojné a bezpečné bývanie pre svoju rodinu.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 55€/m2. Dohoda možná.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- hypotéku
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Dáša Hvolková

Telefón :

+421 911 175 510

E-mail:

hvolkova@realestategroup4u.com

