



PREDAJ: SVEREPEC - VIAC PRIESTORU - VIAC MOŽNOSTÍ



299 000 €

Pozemok s holodomom

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Sverepec
Ulica:	Sverepec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1840 m ²
Plocha pozemku:	1840 m ²	Terasa plocha:	28.77 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	102 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Voda:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na **PREDAJ pozemok v obci SVEREPEC**, okres Pov. Bystrica, ktorý poskytuje hneď niekoľko benefitov. Vďaka svojej veľkorysej výmere spája priestor pre pohodlné rodinné bývanie s možnosťou venovať sa záhradkárstvu a pestovaniu podľa vlastných predstáv. Váš nový príbeh sa môže začať práve tu.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: **12823922**

VÝHODY PONUKY:

- pozemok v zastavanom území obce, určený na individuálnu bytovú výstavbu

- predná prevažne rovinatá časť pozemku s výmerou cca 800m² je definovaná na výstavbu (územno-plánovacia informácia k dispozícii)
 - zadná časť svahovitá cez 1000m² je určená ako "plocha verejnej zelene" - ponúka dostatočný priestor na úžitkovú, okrasnú záhradu, sad
 - **celková výmera 1840 m²**
 - parcela registra "C"
 - prístup k pozemku po obecnej asfaltovej komunikácii
 - pri pozemku dostupnosť sietí - elektrina, obecný vodovod, kanalizácia - formou žumpy
 - pozemok umiestnený **mimo hlavnej cesty, v pokojnej časti obce**
 - dostupnosť do okresného mesta Pov. Bystrica do 5 minút autom; do mesta Púchov 10 minút
 - rýchla dostupnosť na **D1 do 3 minút**
 - dobrá občianska vybavenosť
 - k dispozícii autobusová doprava
-

Na uvedenom pozemku Vám vieme zabezpečiť komplexnú výstavbu rodinného domu od projektu až po finálne dokončenie - jeden partner pre celý proces výstavby Vášho nového domova. Pri výbere projektu sa môžete inšpirovať aj na našej stránke <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>.

Predstavujeme Vám nami navrhnutý dom prispôbený parametrom pozemku.

PARAMETRE:

- úžitková plocha: **102 m²**
- zastavaná plocha bez terasy: **130 m²**
- rozmery domu: **15,1m x 8,6 m**
- terasa: **28,77 m²**
- obytné miestnosti: **4**

Možnosti vyhotovenia stavby:

- murovaná
- montovaná

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

RD je možné zrealizovať v 2 variantoch možnej výstavby:

- holodom
- na kľúč

CENA POZEMKU S HOLODOMOM: 299 000.-€

Pozemok je možné zakúpiť aj samostatne.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- hypotéku a právne služby

- *kataster*
- *inžinierske siete*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie*
- *kolaudáciu*
- *služby interiérového dizajnéra*

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Dáša Hvolková
+421 911 175 510
hvolkova@realestategroup4u.com

