REAL ESTATE GROUP4U



PREDAJ: SVEREPEC - VIAC PRIESTORU - VIAC MOŽNOSTÍ



299 000 €

Pozemok s holodomom

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Považská Bystrica*
Obec:	*Sverepec*
Ulica:	*Sverepec*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*130 m^2*
Plocha pozemku:	*1840 m^2*	*Terasa plocha:*	*28.77 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Počet terás:*	*1*
Úžitková plocha:	*102 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*130 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*Vo fáze projektovania*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Kanalizácia:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Špajza:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na **PREDAJ pozemok v obci SVEREPEC,** okres Pov. Bystrica, ktorý poskytuje hneď niekoľko benefitov. Vďaka svojej veľkorysej výmere spája priestor pre pohodlné rodinné bývanie s možnosťou venovať sa záhradkárstvu a pestovaniu podľa vlastných predstáv. Váš nový príbeh sa môže začať práve tu.*

*Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: **12823922***

VÝHODY PONUKY:

- *pozemok v zastavanom území obce, určený na individuálnu bytovú výstavbu*

- *predná prevažne rovinatá časť pozemku s výmerou cca 800m2 je definovaná na výstavbu (územno-plánovacia informácia k dispozícii)*
- *zadná časť svahovitá cez 1000m2 je určená ako "plocha verejnej zelene" - ponúka dostatočný priestor na úžitkovú, okrasnú záhradu, sad*
- ***celková výmera 1840 m²***
- *parcela registra "C"*
- *prístup k pozemku po obecnej asfaltovej komunikácii*
- *pri pozemku dostupnosť sietí - elektrina, obecný vodovod, kanalizácia - formou žumpy*
- *pozemok umiestnený **mimo hlavnej cesty, v pokojnej časti obce***
- *dostupnosť do okresného mesta Pov. Bystrica do 5 minút autom; do mesta Púchov 10 minút*
- *rýchla dostupnosť na **D1 do 3 minút***
- *dobrá občianska vybavenosť*
- *k dispozícii autobusová doprava*

---

*Na uvedenom pozemku Vám vieme zabezpečiť komplexnú výstavbu rodinného domu od projektu až po finálne dokončenie - jeden partner pre celý proces výstavby Vášho nového domova. Pri výbere projektu sa môžete inšpirovať aj na našej stránke **https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc.***

Predstavujeme Vám nami navrhnutý dom prispôsobený parametrom pozemku.

PARAMETRE:

- *úžitková plocha: **102 m2***
- *zastavaná plocha bez terasy: **130 m2***
- *rozmery domu: **15,1m x 8,6 m***
- *terasa: **28,77 m2***
- *obytné miestnosti: **4***

Možnosti vyhotovenia stavby:

- *murovaná*
- *montovaná*

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

RD je možné zrealizovať v 2 variantoch možnej výstavby:

- *holodom*
- *na kľúč*

CENA POZEMKU S HOLODOMOM: 299 000.-€

Pozemok je možné zakúpiť aj samostatne.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*

- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Dáša Hvolková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***hvolkova@realestategroup4u.com***