



## PRENÁJOM: MODERNÝ, ZARIADENÝ 3 IZ BYT - NOVÁ BYTČA



**800 €/mesiac**

cena za prenájom bytu

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Bytča
Ulica:	Višňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	77.35 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	12.52 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	64.83 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Severozápad
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	5	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na **PRENÁJOM 3 izbový byt v Rezidencii Nová Bytča v okrese meste Bytča**. Byt sa nachádza na 6. poschodí moderného bytového domu v novostavbe, situovanej v oblúbenej lokalite. Vďaka spojeniu moderného dizajnu, kvalitného vybavenia a atraktívnej lokality predstavuje ideálnu voľbu pre rodinu, pár alebo každého, kto hľadá pohodlné bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Pôsobí elegantne, no zároveň veľmi domácky, takže sa v ňom budete cítiť príjemne už od prvého okamihu.

### VÝHODY PONUKY:

- moderný, zariadený **3 izbový byt**
- celková zastavaná plocha bytu **77,35 m<sup>2</sup>**
- **balkón až 13m<sup>2</sup>**
- byt sa prenájíma zariadený
- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- dostatok úložného priestoru - vstavané skrine v chodbe a v 2 izbách
- zariadená obývacia izba aj spálňa
- väčšia kúpeľňa s vaňou, dvojumývadlom
- wc s umývadlom
- bezpečnostné vchodové dvere, videovrátnik
- optický internet
- napojenie na verejný vodovod, kanalizáciu
- k dispozícii aj menšia pivnica v suteréne 3m<sup>2</sup>
- **BONUS: 2 parkovacie miesta pred bytovým domom**
- **rekuperácia a predpríprava na klimatizáciu**
- zateplený bytový dom, energetická trieda A0
- k dispozícii pivnica a spoločný úložný priestor snímaný kamerovým systémom
- v tesnej blízkosti dobrá občianska vybavenosť
- v okolí veľa zelene a nové detské ihrisko
- napojenie na D1 oboma smermi do 3 minút autom

Hľadáme seriózných, zodpovedných nájomníkov.

**Mesačný prenájom: 800.-€ vrátane energií**

**Parkovacie plochy prenájom: 500€/rok/ za obidve miesta**

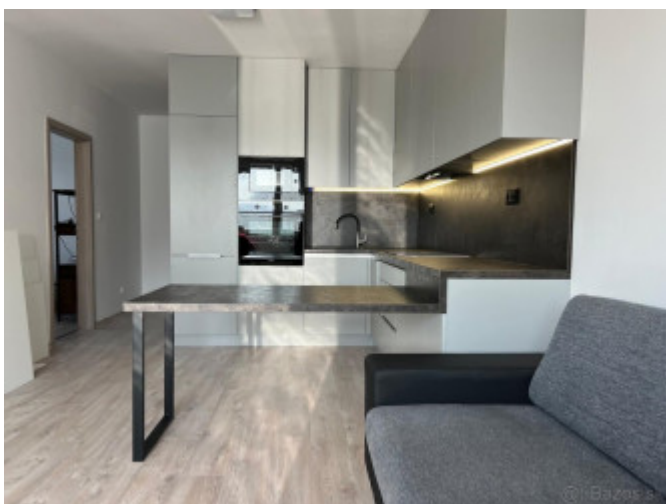
Požadovaný depozit vo výške 2 nájmov.

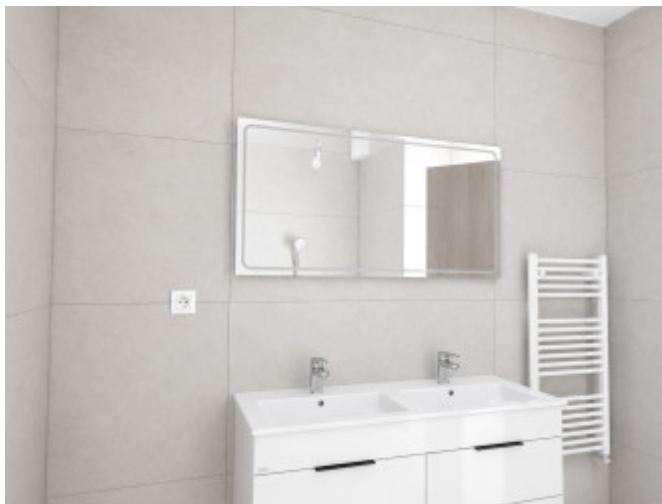
**Byt voľný od 1.8.2026.**

---

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4usk](#); **ID 12823923**

Call centrum: **0911 175 510.**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Mgr. Dáša Hvolková**

*Telefón :*

**+421 911 175 510**

*E-mail:*

***hvolkova@realestategroup4u.com***

