



PREDAJ: 2IZ BYT S BALKÓNOM - SÚHRADKA - LED. ROVNE



114 000 €

Byt s balkónom, špajzou a veľkou pivnicou

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Lednické Rovne
Ulica:	Súhradka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	56 m ²
Úžitková plocha:	51 m ²	Plocha balkóna:	5 m ²
Skladová plocha:	1.85 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	5.4 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	Juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na **PREDAJ útulný, praktický 2 izbový byt na vyhládavanej adrese v obci Lednické Rovne, ul. Súhradka**. Byt sa nachádza v zateplenom, zrekonštruovanom, starostlivo udržiavanom bytovom dome so 14 bytovými jednotkami na 2. poschodí. Čiastočne pôvodný stav bytu je ideálnou príležitosťou vytvoriť si bývanie podľa vlastného vkusu bez prispôsobovania sa rozhodnutiam predchádzajúcich majiteľov.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4usk.com; **ID 12823924**

VÝHODY PONUKY:

- **2 iz byt** po čiastočnej rekonštrukcii - plastové okná, zrekonštruovaný balkón
- celková **výmera 56 m²**
- priestrané izby - 18,7 m² a 13,5 m²
- výstup z obývacej izby na **balkón s výmerou 5m²**
- v spálni priestor na umiestnenie vstavanej skrine po celej dĺžke izby
- **špajza s výmerou 1,85 m²**
- na chodbe vstavaná skriňa a **samostatný úložný priestor využiteľný na šatník 1,2 m²**
- presvetlený interiér s orientáciou na JV/JZ
- **nízke mesačné náklady na energie**
- vďaka vlastnému vykurovaniu prostredníctvom plynových gamat a ohrevu vody plynovým kotlom
- napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu
- k dispozícii **väčšia pivnica** umiestnená v suteréne domu s výmerou **5 m²**
- **udržiavaná zeleň v okolí bytového domu**
- parkovanie pri bytovom dome
- obec s dobrou občianskou vybavenosťou
- v blízkosti škola, škôlka, zdravotné stredisko, maloobchodné prevádzky, neďaleko nákupné stredisko Tesco

Mesačné náklady na byt: 177.-€/1 osoba/mes. vrátane fondu opráv a energií (plyn a elektrina).

Dispozičné riešenie a vybavenie bytu: Po vstupe do centrálnej chodby sa po pravej strane nachádza samostatné wc a kúpeľňa a ďalej sa vstupuje do kuchyne, ktorej súčasťou je špajza. V chodbe sa nachádza vstavaná skriňa a ďalší úložný/skladovací priestor. Z obývačky s výstupom na balkón sa prechádza do spálne.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 114 000.-€ (dohoda)

Nechajte sa inšpirovať naším návrhom na rekonštrukciu bytu v galérii.

Byt je voľný.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- služby interiérového dizajnéra
- rekonštrukciu bytu

Call centrum: **0911 175 510.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Dáša Hvolková

Telefón :

+421 911 175 510

E-mail:

hvolkova@realestategroup4u.com

