



PREDAJ: RD S POZEMKOM - SVEREPEC



309 000 €

pozemok s holodomom

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Sverepec
Ulica:	Sverepec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	holopriestor
Plocha pozemku:	1912 m ²	Celková plocha:	1912 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	Juhozápad
Úžitková plocha:	148 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	167 m ²	Voda:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na **PREDAJ ďalší zaujímavý pozemok v obci SVEREPEC**, okres Pov. Bystrica, ktorý ponúka viac než len priestor na bývanie. Jeho veľkorysá výmera vytvára ideálne podmienky pre komfortný rodinný život, oddych v súkromí aj realizáciu záhradkárskych či pestovateľských plánov. Miesto, kde môžete pretaviť svoje predstavy o bývaní do reality a začať písať novú životnú kapitolu.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: **12823925**

VÝHODY PONUKY:

- pozemok v zastavanom území obce, určený na individuálnu bytovú výstavbu
- predná prevažne rovinatá časť pozemku s výmerou cca 700m² je definovaná na výstavbu

(územno-plánovacia informácia k dispozícii)

- zadná časť svahovitá cez 1200m² je určená ako "plocha verejnej zelene" - ponúka dostatočný priestor na úžitkovú, okrasnú záhradu, sad
- **celková výmera 1912 m²**
- parcela zatiaľ v registri "E"
- prístup k pozemku po obecnej asfaltovej komunikácii
- pri pozemku dostupnosť sietí - elektrina, obecný vodovod, kanalizácia - formou žumpy
- v prednej časti pozemku prechádza nadzemné lelektrické vedenie, ktoré ale nenaruša koncept navrhovanej výstavby
- pozemok umiestnený **mimo hlavnej cesty, v pokojnej časti obce**
- dostupnosť do okresného mesta Pov. Bystrica do 5 minút autom; do mesta Púchov 10 minút
- rýchla dostupnosť na **D1 do 3 minút**
- dobrá občianska vybavenosť
- k dispozícii autobusová doprava

Na uvedenom pozemku Vám vieme zabezpečiť komplexnú výstavbu rodinného domu od projektu až po finálne dokončenie - jeden partner pre celý proces výstavby Vášho nového domova. Pri výbere projektu sa môžete inšpirovať aj na našej stránke <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>.

Predstavujeme Vám nami navrhnutý dom prispôbený parametrom pozemku.

PARAMETRE:

- úžitková plocha: **148 m²**
- zastavaná plocha bez terasy: **167 m²**
- rozmery domu: **15,5m x 14,5 m**
- obytné miestnosti: **5**

Možnosti vyhotovenia stavby:

- murovaná
- montovaná

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

RD je možné zrealizovať v 2 variantoch možnej výstavby:

- holodom
- na kľúč

CENA POZEMKU S HOLODOMOM: 309 000.-€

Pozemok je možné zakúpiť aj samostatne.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- hypotéku a právne služby

- *kataster*
- *inžinierske siete*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie*
- *kolaudáciu*
- *služby interiérového dizajnéra*

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Dáša Hvolková
+421 911 175 510
hvolkova@realestategroup4u.com

