REAL ESTATE GROUP4U



PREDAJ: RD S POZEMKOM - SVEREPEC



309 000 €

pozemok s holodomom

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Považská Bystrica*
Obec:	*Sverepec*
Ulica:	*Sverepec*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1912 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Úžitková plocha:	*148 m^2*
Zastavaná plocha:	*167 m^2*
Stav:	*Vo fáze projektovania*
Počet izieb:	*5*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Celková plocha:	*167 m^2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na **PREDAJ ďalší zajímavý pozemok v obci SVEREPEC,** okres Pov. Bystrica, ktorý ponúka viac než len priestor na bývanie. Jeho veľkorysá výmera vytvára ideálne podmienky pre komfortný rodinný život, oddych v súkromí aj realizáciu záhradkárskych či pestovateľských plánov. Miesto, kde môžete pretaviť svoje predstavy o bývaní do reality a začať písať novú životnú kapitolu.*

*Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: **12823925***

VÝHODY PONUKY:

- *pozemok v zastavanom území obce, určený na individuálnu bytovú výstavbu*
- *predná prevažne rovinatá časť pozemku s výmerou cca 700m2 je definovaná na výstavbu*

(územno-plánovacia informácia k dispozícii)
- *zadná časť svahovitá cez 1200m2 je určená ako "plocha verejnej zelene" - ponúka dostatočný priestor na úžitkovú, okrasnú záhradu, sad*
- ***celková výmera 1912 m²***
- *parcela zatiaľ v registri "E"*
- *prístup k pozemku po obecnej asfaltovej komunikácii*
- *pri pozemku dostupnosť sietí - elektrina, obecný vodovod, kanalizácia - formou žumpy*
- *v prednej časti pozemku prechádza nadzemné lelktrické vedenie, ktoré ale nenarúša koncept navrhovanej výstavby*
- *pozemok umiestnený* ***mimo hlavnej cesty, v pokojnej časti obce***
- *dostupnosť do okresného mesta Pov. Bystrica do 5 minút autom; do mesta Púchov 10 minút*
- *rýchla dostupnosť na* ***D1 do 3 minút***
- *dobrá občianska vybavenosť*
- *k dispozícii autobusová doprava*

Na uvedenom pozemku Vám vieme zabezpečiť komplexnú výstavbu rodinného domu od projektu až po finálne dokončenie - jeden partner pre celý proces výstavby Vášho nového domova. Pri výbere projektu sa môžete inšpirovať aj na našej stránke ***https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc.***

Predstavujeme Vám nami navrhnutý dom prispôsobený parametrom pozemku.

PARAMETRE:

- *úžitková plocha:* ***148 m2***
- *zastavaná plocha bez terasy:* ***167 m2***
- *rozmery domu:* ***15,5m x 14,5 m***
- *obytné miestnosti:* ***5***

Možnosti vyhotovenia stavby:

- *murovaná*
- *montovaná*

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

RD je možné zrealizovať v 2 variantoch možnej výstavby:

- *holodom*
- *na kľúč*

CENA POZEMKU S HOLODOMOM: 309 000.-€

Pozemok je možné zakúpiť aj samostatne.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*

- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Dáša Hvolková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***hvolkova@realestategroup4u.com***