



## PREDAJ: SPOLOČNÉ BÝVANIE - SPOLOČNÉ ZÁŽITKY - SVEREPEC



1 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Sverepec
Ulica:	Sverepec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1840 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	37 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	96.65 m <sup>2</sup>	Orientácia:	
Zastavaná plocha:	153 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	5.9 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám predstavuje **zaujímavý projekt komfortného spoločného bývania**, ktoré však zároveň ponúka aj dostatok súkromia vďaka veľkorysej výmere pozemkov.

Máte súrodencov, dobrých priateľov alebo rodinu, s ktorými radi trávite spoločné chvíle? Predstavte si bývanie vedľa seba, no každý vo svojom. Moderný dvojdom ponúka ideálne riešenie pre súrodencov, priateľov či rodiny, ktoré chcú vymeniť byt za dom a zároveň zostať nablízku tým, na ktorých im záleží.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), ID: **12823926**

## VÝHODY PONUKY:

- pozemky **v zastavanom území obce**, určené na individuálnu bytovú výstavbu
- **ľavý pozemok 1840 m<sup>2</sup>**
- **pravý pozemok 1912 m<sup>2</sup>**
- predné rovinné časti pozemkov sú určené na výstavbu
- v zadnej mierne svahovitej časti je možnosť vybudovania úžitkovej, okrasnej záhrady, sadu
- spoločné grilovačky, oslavy, pestovanie vlastnej úrody aj detské hry - každý má svoje súkromie, no spoločné zážitky sú len pár krokov od seba
- **prístup k pozemkom po obecnej asfaltovej komunikácii**
- pri pozemkoch dostupnosť sietí - elektrina, obecný vodovod, kanalizácia - formou žumpy
- umiestnené **mimo hlavnej cesty, v pokojnej časti obce**
- dostupnosť do okresného mesta Pov. Bystrica do 5 minút autom; do mesta Púchov 10 minút
- rýchlá dostupnosť na **D1 do 3 minút**
- dobrá občianska vybavenosť
- k dispozícii autobusová doprava
- pozemky sa dajú kúpiť aj samostatne a viete si zrealizovať aj koncept samostatne stojaceho rodinného domu

---

Na uvedenom pozemku Vám vieme zabezpečiť komplexnú výstavbu rodinného domu od projektu až po finálne dokončenie - jeden partner pre celý proces výstavby Vášho nového domova. Pri výbere projektu sa môžete inšpirovať aj na našej stránke <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>.

**Predstavujeme Vám nami navrhnutý dvojdom prispôbený parametrom pozemku.**

## PARAMETRE 1 BYTOVEJ JEDNOTKY:

- úžitková plocha: **96,65 m<sup>2</sup>**
- zastavaná plocha bez terasy: **116 m<sup>2</sup>**
- rozmery domu: **15 m x 7,73 m**
- terasa: **37 m<sup>2</sup>**
- obytné miestnosti: **4**

## Možnosti vyhotovenia stavby:

- murovaná - tehla, ytong, betónový monolit
- montovaná

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

## RD je možné zrealizovať v 2 variantoch možnej výstavby:

- holodom
- na kľúč

## CENA: info v RK

Pozemok je možné zakúpiť aj samostatne.

## REG4U sprostredkuje za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Dáša Hvolková**

Telefón :

**+421 911 175 510**

E-mail:

**[hvolkova@realestategroup4u.com](mailto:hvolkova@realestategroup4u.com)**

