REAL ESTATE GROUP4U



STAVEBNÉ POZEMKY PRE REKREAČNÉ DOMY - 48 000.-€



48 000 €

pozemok so stavebným povolením, IS a podielom na ceste

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Púchov*
Obec:	*Streženice*
Ulica:	*Streženice*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok na rekreáciu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*367 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Kanalizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*367 m^2*	*Internet:*	*áno*
Orientácia:	*Juhozápad, Juhovýchod*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na **PREDAJ dva stavebné pozemky v tichej, rezidenčnej lokalite** - osada **JELENIA LÚKA** v obci Streženice, okres Púchov. V súkromnom, oplotenom, rekreačnom areáli, výstavba ktorého už prebieha si môžete vytvoriť vlastnú oázu pokoja – schválený 2 podlažný rekreačný dom, či jednopodlažnú chatku (viď galéria), sad alebo záhradu plnú zelene. Ideálne miesto pre víkendový oddych, rodinné oslavy aj únik od každodenného ruchu.*

Vytvorte si svoj vysnívaný priestor na relax či celoročné bývanie v krásnom prírodnom prostredí.

*Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: **12593927***

***Video obhliadka lokality:** https://youtu.be/tYNX8mImjME*

K DISPOZÍCII SÚ ROVINATÉ POZEMKY:

- *číslo 5: výmera 369 m2*
- *číslo 6: výmera 367 m2*

VÝHODY PONUKY:

- *slnečné pozemky s výhľadmi na okolitú prírodu*
- *podiel na spoločnej prístupovej ceste*
- *pri každom pozemku je privedená elektrina, voda z verejného vodovodu a internet*
- *kanalizácia sa bude riešiť žumpou - v réžii budúceho vlastníka*
- *zabezpečená aj parkovacia politika pre návštevy rezidentov - parkovacie miesta pred vstupom do rezidencie*
- *rezidencia bude oplotená*
- ***BONUS: právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rekreačného objektu v cene, nemusíte riešiť zložitý povoľovací proces. Pozemok je pripravený na realizáciu, čo vám môže ušetriť množstvo času, energie a starostí. Inšpirácia na výstavbu v galérii.***
- *Výstavbu do štádia holodomu, príp. na kľúč Vám vieme zabezpečiť.*

VÝHODY LOKALITY:

- *rezort osadený do nádhernej prírody, na samote v blízkosti lesa*
- *bezproblémová dostupnosť do centra obce autom, na bicykli...*
- *v okolí cyklotrasy, kúpaliská, historické pamiatky*
- *výjazd na diaľnicu D1 cca 10 km*

Projekt JELENIA LÚKA *je osadený v prekrásnom prostredí v obci Streženice, ktorá leží na styku Ilavského podolia s Bielymi Karpatami pri ústí Bielej vody do Váhu. V obci sa nachádzajú 2 pramene minerálnej vody - kyselky a kompletná občianska vybavenosť - škôlka, škola, maloobchodné prevádzky, knižnica, kultúrne centrum, športovisko, zastávka SAD.*

CENA POZEMKU č. 5: 48 000.-€

CENA POZEMKU č. 6: 48 000.-€

V cene je zahrnutý stavebný pozemok, inžinierske siete, stavebné povolenie, parkovacie miesto pre návštevy a podiel na spoločnej prístupovej ceste.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Call centrum: 0911 175 510









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Dáša Hvolková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***hvolkova@realestategroup4u.com***