



## STAVEBNÉ POZEMKY PRE REKREAČNÉ DOMY - 48 000.-€



### 48 000 €

pozemok so stavebným povolením, IS a podielom na ceste

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Streženice
Ulica:	Streženice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	367 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	367 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Orientácia:	Juhozápad, Juhovýchod		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na **PREDAJ dva stavebné pozemky v tichej, rezidenčnej lokalite** - osada **JELENIA LÚKA** v obci Streženice, okres Púchov. V súkromnom, oplotenom, rekreačnom areáli, výstavba ktorého už prebieha si môžete vytvoriť vlastnú oázu pokoja - schválený 2 podlažný rekreačný dom, či jednopodlažnú chatku (viď galéria), sad alebo záhradu plnú zelene. Ideálne miesto pre víkendový oddych, rodinné oslavy aj únik od každodenného ruchu.

Vytvorte si svoj vysnívaný priestor na relax či celoročné bývanie v krásnom prírodnom prostredí.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://realestategroup4u.sk), ID: **12593927**

**Video obhliadka lokality:** <https://youtu.be/tYNX8mlmjME>

**K DISPOZÍCII SÚ ROVINATÉ POZEMKY:**

- číslo 5: výmera 369 m<sup>2</sup>
  - číslo 6: výmera 367 m<sup>2</sup>
- 

### VÝHODY PONUKY:

- slnečné pozemky s výhľadmi na okolitú prírodu
  - podiel na spoločnej prístupovej ceste
  - pri každom pozemku je privedená elektrina, voda z verejného vodovodu a internet
  - kanalizácia sa bude riešiť žumpou - v réžii budúceho vlastníka
  - zabezpečená aj parkovacia politika pre návštevy rezidentov - parkovacie miesta pred vstupom do rezidencie
  - rezidencia bude oplotená
  - **BONUS: právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rekreačného objektu v cene, nemusíte riešiť zložitý povoloovací proces. Pozemok je pripravený na realizáciu, čo vám môže ušetriť množstvo času, energie a starostí. Inšpirácia na výstavbu v galérii.**
  - Výstavbu do štádia holodomu, príp. na kľúč Vám vieme zabezpečiť.
- 

### VÝHODY LOKALITY:

- rezort osadený do nádhernej prírody, na samote v blízkosti lesa
  - bezproblémová dostupnosť do centra obce autom, na bicykli...
  - v okolí cyklotrasy, kúpaliská, historické pamiatky
  - výjazd na diaľnicu D1 cca 10 km
- 

**Projekt JELENIA LÚKA** je osadený v prekrásnom prostredí v obci Streženice, ktorá leží na styku Ilavského podolia s Bielymi Karpatami pri ústí Bielej vody do Váhu. V obci sa nachádzajú 2 pramene minerálnej vody - kyselky a kompletná občianska vybavenosť - škôlka, škola, maloobchodné prevádzky, knižnica, kultúrne centrum, športovisko, zastávka SAD.

**CENA POZEMKU č. 5: 48 000.-€**

**CENA POZEMKU č. 6: 48 000.-€**

**V cene je zahrnutý stavebný pozemok, inžinierske siete, stavebné povolenie, parkovacie miesto pre návštevy a podiel na spoločnej prístupovej ceste.**

---

### REG4U sprostredkuje pre Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- koordináciu projektu a výstavby
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

**Call centrum: 0911 175 510**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Dáša Hvolková**

**+421 911 175 510**

**[hvolkova@realestategroup4u.com](mailto:hvolkova@realestategroup4u.com)**

