



## PREDAJ: HRUBÁ STAVBA REKREAČNÉHO DOMU - STREŽENICE



# 1 €

hrubá stavba, pozemok, IS a podiel na ceste

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Streženice
Ulica:	Streženice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	366 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Juhozápad, Juhovýchod
Plocha pozemku:	367 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	64.67 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	55 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Internet:	áno
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na **PREDAJ pozemok s prístupovou cestou, inžinierskymi seťami s hrubou stavbou rekreačného domu v tichej, rezidenčnej lokalite** - osada **JELENIA LÚKA** v obci Streženice, okres Púchov. V súkromnom, oplotenom, rekreačnom areáli, výstavba ktorého už prebieha si môžete dokončiť interiér, technológie a finálne prvky na domčeku presne podľa vlastných predstáv a životného štýlu. Výhodou je možnosť vidieť finálnu podobu projektu priamo na mieste - susedný dom je už dokončený a obývaný.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), ID: **12593928**

**Video obhliadka lokality:** <https://youtu.be/tYNX8mlmjME>

### PARAMETRE DOMU:

- vonkajšie rozmery domu: 8 m x 5 m
- obytné miestnosti: 3
- zastavaná plocha: 55 m<sup>2</sup> vrátane terasy
- úžitková plocha: 64,47 m<sup>2</sup>
- závetrie: 4,80 m<sup>2</sup>
- veľkosť terasy: 10 m<sup>2</sup>
- výmery vnútorných miestností - vid' pôdorys v inzercii

### **HRUBÁ STAVBA OBSAHUJE:**

- vytýčenie geodetom
- založenie stavby - základy vrátane výstuže, ležatej kanalizácie, uzemnenia stavby, hydroizolácie
- prípojky vody, električky a internetu privedené k pozemku
- murivo - obvodové nosné murivo - tvárnice YTONG
- nenosné murivo - tvárnice YTONG, preklady, vencový systém, stropná doska železobetónová
- strecha - drevený tesársky krov, krytina lakoplastový falcovaný plech, klampiarske prvky

---

### **VÝHODY PONUKY:**

- slnečný pozemok s výhľadmi na okolitú prírodu s výmerou 366 m<sup>2</sup>
- podiel na spoločnej prístupovej ceste
- elektrina, voda z verejného vodovodu a internet - na pozemku
- kanalizácia sa bude riešiť žumpou - v réžii budúceho vlastníka
- zabezpečená aj parkovacia politika pre návštevy rezidentov - externé parkovacie miesta pri vstupe do rezidencie
- lokalita bude oplotená
- výstavbu do štádia holodomu, príp. na kľúč Vám vieme zabezpečiť

**BONUS: Hrubá stavba pripravená na individuálne dokončenie domu presne podľa svojho vkusu a potrieb budúcich majiteľov.**

Predstavu o finálnom vzhľade a možnostiach dokončenia Vám poskytne identický a už dokončený dom v susedstve, ktorý je dôkazom kvalitného a premysleného projektu.

---

### **VÝHODY LOKALITY:**

- rezort osadený do nádhernej prírody, na samote v blízkosti lesa
- bezproblémová dostupnosť do centra obce autom, na bicykli...
- v okolí cyklotrasy, kúpaliská, historické pamiatky
- výjazd na diaľnicu D1 cca 10 km

---

**Projekt JELENIA LÚKA** je osadený v prekrásnom prostredí v obci Streženice, ktorá leží na styku Ilavského podolia s Bielymi Karpatami pri ústí Bielej vody do Váhu. V obci sa nachádzajú 2 pramene minerálnej vody - kyselky a kompletná občianska vybavenosť - škôlka, škola, maloobchodné prevádzky, knižnica, kultúrne centrum, športovisko, zastávka SAD.

## **CENA NEHNUTEL'NOSTI: info v RK**

**V cene je zahrnutá hrubá stavba, pozemok s napojením na IS, pakovacie miesto pre návštevy a podiel na spoločnej prístupovej ceste.**

### **REG4U sprostredkuje pre Vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- koordináciu projektu a výstavby
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

**Call centrum: 0911 175 510**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Dáša Hvolková**  
**+421 911 175 510**  
**[hvolkova@realestategroup4u.com](mailto:hvolkova@realestategroup4u.com)**

